

Información de Trámite

Nombre Trámite	REGISTRO DE ESCRITURAS DE HIPOTECAS PARA EVITAR ENAJENAR
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE JUNÍN
Descripción	Se inscribe la escritura pública de hipoteca y prohibición de enajenar, para constituir un gravamen sobre un bien inmueble, cuya finalidad es garantizar todas las obligaciones que adquiere el deudor con el acreedor.
¿A quién está dirigido?	Quien posea un bien inmueble o lote de terreno, dentro de la jurisdicción del cantón Junín, adquirido mediante un título, debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Junín, a nombre de una persona natural o jurídica, sin que posea ningún gravamen como es prohibición o embargo. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: registro
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Certificado de solvencia de gravámenes Certificado de avalúo de la propiedad a vender Certificado de no adeudar al municipio Certificado de linderación y medidas (con levantamiento planimétrico) Copia de nombramiento de gerente de la entidad bancaria Presentación de cédula y certificado de votación Requisitos Específicos: Si es empresa o compañía se necesita nombramiento de que acredite dicha acción.
¿Cómo hago el trámite?	Acudir a la Oficina de la Registraduría de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín. Presentar la documentación Acudir a la ventanilla de Recaudación Municipal y cancelar los valores correspondientes. Presentar el pago en la ventanilla de atención de la Registraduría de la Propiedad y Mercantil del Cantón Junín. Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	El costo de la inscripción es según el avalúo del terreno
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	Oficina de Registraduría de la Propiedad Avenida Eloy Alfaro y calle Coronel J. M. García De lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 17:00

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Registraduría de la Propiedad
Correo Electrónico: registrodelapropiedad@junin.gob.ec
Teléfono: 053801529

Transparencia