

Información de Trámite

Nombre Trámite	FICHAS CATASTRALES PARA DISTINTOS TRÁMITES.		
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHAMBO		
Descripción	El trámite de ficha catastral de Avalúos es un proceso fundamental dentro de la gestión catastral y jurídica de bienes inmuebles. Este documento oficial, emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros del GAD Municipal correspondiente, certifica el valor catastral y comercial de un predio, según sus características físicas, ubicación, uso de suelo y demás factores técnicos. Su finalidad es servir como respaldo legal y técnico en diversos procesos administrativos y notariales, garantizando transparencia y equidad en las transacciones. El Certificado de Avalúo es requisito obligatorio en trámites traslaticios de dominio, como compraventas, herencias, donaciones o permutas, ya que permite determinar el valor real del bien. Además, se solicita para operaciones de hipoteca, remate, expropiación o declaración de utilidad pública, así como en procedimientos judiciales o de actualización de catastros. Este trámite asegura que las transacciones inmobiliarias se realicen con base en información técnica confiable, evitando conflictos o sobrevaloraciones. Para su obtención, el interesado debe presentar la documentación correspondiente del predio y cumplir con los requisitos establecidos por la entidad municipal. En definitiva, el Certificado de Avalúo es un instrumento esencial para garantizar la seguridad jurídica y económica de las operaciones vinculadas a la propiedad de bienes inmuebles.		
¿A quién está dirigido?	Requisito indispensable para inscribir actos registrales como compraventas, donaciones, hipotecas, posesiones efectivas y otros trámites relacionados con la transferencia de dominio. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.		
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio. Resultado a obtener: • FICHA CATASTRAL		
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Certificado de Gravamen actualizada Requisitos varios depende el trámite Carta de pago actualizada Planimetría avalizada Requisitos Específicos: Requisitos varios depende el tramite .		
¿Cómo hago el trámite?	En la ventanilla de Catastros o Ventanilla Única se solicitan los requisitos y se presentan los documentos necesarios para dar inicio al trámite correspondiente ante el GAD Municipal. Canales de atención: Presencial.		
¿Cuál es el costo del trámite?	2		
¿Dónde y cuál es el horario de	8:00 am a 12:30 pm y de 13:30 pm a 17:00 pm		

atención?

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Cristian Dávalos
Correo Electrónico: catastros@gobiernodechambo.gob.ec
Teléfono: NO SE DISPONE

Transparencia