

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADOS DE AVALÚOS PARA DISTINTOS TRÁMITES
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHAMBO
Descripción	El trámite de Certificados de Avalúos es un proceso fundamental dentro de la gestión catastral y jurídica de bienes inmuebles. Este documento oficial, emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros del GAD Municipal correspondiente, certifica el valor catastral y comercial de un predio, según sus características físicas, ubicación, uso de suelo y demás factores técnicos. Su finalidad es servir como respaldo legal y técnico en diversos procesos administrativos y notariales, garantizando transparencia y equidad en las transacciones. El Certificado de Avalúo es requisito obligatorio en trámites traslaticios de dominio, como compraventas, herencias, donaciones o permutas, ya que permite determinar el valor real del bien. Además, se solicita para operaciones de hipoteca, remate, expropiación o declaración de utilidad pública, así como en procedimientos judiciales o de actualización de catastros. Este trámite asegura que las transacciones inmobiliarias se realicen con base en información técnica confiable, evitando conflictos o sobrevaloraciones. Para su obtención, el interesado debe presentar la documentación correspondiente del predio y cumplir con los requisitos establecidos por la entidad municipal. En definitiva, el Certificado de Avalúo es un instrumento esencial para garantizar la seguridad jurídica y económica de las operaciones vinculadas a la propiedad de bienes inmuebles.
¿A quién está dirigido?	Este Certificado de Avaluos para distintos trámites lo pueden solicitar todos los siguientes beneficiarios: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona natural ecuatoriana y extranjera. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: • Certificado de Avaluo
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Certificado de Gravamen actualizado Carta de pago actualizado Planimetría avalizada Requisitos Específicos: Requisitos varios depende el trámite.
¿Cómo hago el trámite?	Para realizar este trámite primero debe preparra los requisitos establecidos para el mismo. Una vez que cuente con los requisitos establecidos acercarse a la ventanilla de catastros (Ubicada en el primer piso del brujishoping) para realizar el tramite d emanera presencial y con asistencia de los técnicos municipales. Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo	Como costo referencial \$12.70. El costo varía en función del avalúo del predio o del tipo de trámite.

del trámite?

¿Dónde y cuál es
el horario de
atención?

Chambo - Primer Piso Edificio (Brujishoping)

De Lunes a Viernes

En horario de 8:00 am a 12:30 pm y de 13:30 pm a 17:00 pm

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Ing. Cristián Dávalos Yeroví

Correo Electrónico: catastros@gobiernodechambo.gob.ec

Teléfono: 032910213 Ext. 11

Transparencia