

# Información de Trámite

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Trámite                                           | EMISIÓN DE PRONUNCIAMIENTO JURÍDICO PARA LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Institución                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DURÁN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripción                                              | Este trámite permite al ciudadano cancelar el gravamen de prohibición de enajenar que recae sobre las propiedades, conforme a lo dispuesto en la respectiva ordenanza municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ¿A quién está dirigido?                                  | <p>Los beneficiarios son los propietarios de inmuebles, ya sean personas naturales o jurídicas, son los interesados en realizar el trámite de prohibición de enajenar ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Levantamiento de prohibición de enajenar</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite?                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oficio dirigido a la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán, indicando la ubicación del bien inmueble, donde conste solar, manzana, sector y solicitando el levantamiento de la prohibición de enajenar.</li><li>Certificado de historia de dominio o ficha registral actualizada, emitidas por el Registro de la Propiedad del Cantón Durán.</li><li>Impuesto de pago predial actualizado.</li><li>Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán.</li><li>Cédula de identidad y certificado de votación actualizado del propietario del bien inmueble.</li><li>Si el o los propietarios del bien inmueble han fallecido, el o los herederos deberán presentar la posesión efectiva debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Durán.</li><li>Copia de la Resolución o Certificado de Adjudicación o de ser el caso Escritura Pública de compra venta del bien inmueble municipal.</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Posesión efectiva proindiviso, en el caso que él o / los propietarios del bien inmueble hayan fallecido.</li><li>En el caso que el vendedor (a) sea una persona jurídica, adjuntar la copia nombramiento vigente debidamente inscrito, cédula de identidad del representante legal vigente, copia del RUC actualizado.</li></ul> |
| ¿Cómo hago el trámite?                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Los requisitos obligatorios para la solicitud de prohibición de enajenar deben ser entregados por el propietario o persona debidamente autorizada</li><li>Luego el Servicio de Atención Ciudadana, reasigna a la Dirección General de Asesoría Jurídica y Patrocinio, para su respectiva revisión e informe.</li><li>La Dirección General de Asesoría Jurídica y Patrocinio, registra, asigna al especialista que estará a cargo del informe.</li><li>El informe que contiene el pronunciamiento jurídico de la Dirección General de Asesoría Jurídica y Patrocinio, es remitido a la Secretaría de Concejo, para que pase a conocimiento y resolución del órgano legislativo.</li><li>La Secretaría de Concejo, es la encargada de entregar en su dependencia lo resuelto por el</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

concejo municipal al requirente.

**Canales de atención:**  
Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Servicio de Atención Ciudadana  
Dirección: Loja entre Manabí y Quito  
De lunes a viernes de 8h00 a 16h30

Base Legal

- [Ley Orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo](#). Art. 60, 66.
- [Código Orgánico Administrativo](#). Art. 22, 117, 118, 119, 133.
- [Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización](#). Art. 54, 55, 57, 470, 472.
- [Constitución de la República del Ecuador](#). Art. 76, 212, 225, 227, 240, 264.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección General de Asesoría Jurídica y Patrocinio  
**Correo Electrónico:** asesoriajuridica@duran.gob.ec

Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2025 | 09  | 0                 | 8                     |
| 2025 | 08  | 0                 | 10                    |
| 2025 | 07  | 0                 | 11                    |
| 2025 | 06  | 0                 | 12                    |
| 2025 | 05  | 0                 | 10                    |
| 2025 | 04  | 0                 | 7                     |
| 2025 | 03  | 0                 | 12                    |
| 2025 | 02  | 0                 | 4                     |
| 2025 | 01  | 0                 | 2                     |