

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | EMISIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN CON PLANOS RESIDENCIAL - BIFAMILIAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DURÁN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Descripción</b>                                              | <p>Este trámite corresponde a la autorización municipal otorgada para la ejecución de una obra que contempla el desarrollo de una edificación de tipo residencial bifamiliar, la cual podrá incluir además espacios destinados a locales comerciales. La aprobación se realiza con base en la revisión y validación de los planos arquitectónicos y técnicos presentados por el solicitante, conforme a la normativa urbanística y de construcción vigente, garantizando así el cumplimiento de los estándares de seguridad, habitabilidad y ordenamiento territorial establecidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.</p> |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Los beneficiarios son las personas son las personas naturales y las personas jurídicas que necesiten obtener la respectiva autorización municipal para la construcción de una edificación residencial bifamiliar.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Permiso de Construcción con Planos Residencial - Bifamiliar</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

- Oficio dirigido a la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán solicitando el Permiso de Construcción con Planos, en el cual deberá consignar los datos como correo electrónico y teléfono.
- Copia del pago del impuesto predial del año en curso.
- Formulario para Permiso de Construcción completamente lleno y firmado.
- Formulario de Edificaciones del INEC.
- Copia de Licencia Urbanística vigente.
- Carta de responsabilidad técnica notariada (Original).
- Resumen del registro de Empleador del profesional que asume la responsabilidad técnica. (Registro Patronal - IESS).
- 1 juego de planos arquitectónicos (Formato A4).
- 2 juegos de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, sanitarios (Formato A1).
- Archivo digital en formato DWG (Autocad).
- Copia del nombramiento del representante legal, si el propietario es persona jurídica.
- Copia del Ruc, si el propietario es una persona jurídica.

**Requisitos Específicos:**

- Carta de autorización , en caso de que el trámite lo realice una tercera persona.

¿Cómo hago el trámite?

- El usuario se acerca a la ventanilla del Servicio de Atención Ciudadana e ingresa la documentación la cual es reasignada a la Dirección General de Planeamiento Territorial y Terrenos.
- Se revisa que la documentación ingresada se encuentre completa y se asigna al técnico para su atención, caso contrario se remite correo electrónico al usuario indicando la novedad.
- Emisión de Permiso de Construcción con Planos Residencial - Bifamiliar.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

**% de la RMU**

2/1000 de los metros cuadrados de construcción.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Servicio de Atención Ciudadana  
Dirección: Loja entre Manabí y Quito  
De lunes a viernes de 8h00 a 16h30

Base Legal

- [Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización](#). Art. 5, 54, 55, 57.
- [Constitución de la República del Ecuador](#). Art. 30, 31, 66, 226, 227, 238, 264.
- [Código Orgánico Administrativo](#). Art. 4, 5, 7, 8, 9.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Karla Maria Vera Gonzalez  
**Correo Electrónico:** karla.vera@duran.gob.ec

Transparencia

| Año  | Mes | Requerimientos | Atenciones | Quejas | Denuncias |
|------|-----|----------------|------------|--------|-----------|
| 2026 | 09  | 0              | 4          | 0      | 0         |
| 2026 | 08  | 0              | 2          | 0      | 0         |
| 2026 | 07  | 0              | 7          | 0      | 0         |
| 2026 | 06  | 0              | 7          | 0      | 0         |
| 2026 | 05  |                | 2          | 0      |           |
| 2026 | 04  |                | 2          | 0      |           |
| 2026 | 03  |                | 1          | 0      |           |
| 2026 | 02  |                | 4          | 0      |           |
| 2026 | 01  |                | 1          | 0      |           |
| 2025 | 12  |                | 2          | 0      |           |
| 2025 | 11  |                | 3          | 0      |           |
| 2025 | 10  |                | 0          | 0      |           |
| 2025 | 09  |                | 0          | 0      |           |
| 2025 | 08  |                | 1          | 0      |           |
| 2025 | 07  |                | 2          | 0      |           |
| 2025 | 06  |                | 0          | 0      |           |
| 2025 | 05  |                | 1          | 0      |           |
| 2025 | 04  |                | 1          | 0      |           |
| 2025 | 03  |                | 2          | 0      |           |
| 2025 | 02  |                | 4          | 0      |           |
| 2025 | 01  |                | 1          | 0      |           |



Validar únicamente en FirmaEC.  
Firmado electrónicamente por:  
**ARTURO FABIAN  
VELASQUEZ CEDENO**