

Información de Trámite

Nombre Trámite	ÁREAS HISTÓRICAS - CERTIFICACIÓN PATRIMONIAL DE INMUEBLES - (GAD CUENCA)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CUENCA
Descripción	CERTIFICACIÓN PATRIMONIAL DE INMUEBLES - (GAD CUENCA): Certificado de que la edificación emplazada en un predio constituye o no un bien perteneciente al patrimonio cultural edificado.
¿A quién está dirigido?	Todas las personas ecuatorianas mayores de 18 años, de nacionalidad ecuatoriana o extranjeros con estatus migratorio regulado. Información obtenida de la Carta de Trámites Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Cuenca. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: Obtención de certificación patrimonial de inmuebles ubicados fuera del centro histórico
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: - Levantamiento planimétrico y emplazamiento del predio (deberá contener veredas, postes de luz, templón, acequias, desnivel, taquimetrías, líneas de alta tensión, canales de agua potable y de riego), Ubicación, Cuadro de áreas con datos de las escrituras, Firma de responsabilidad - En caso de unificación de predios o que sea producto de lotización adjuntar los respectivos documentos. - Fotografía actualizada a color de la(s) fachadas frontales e interiores del bien patrimonial
¿Cómo hago el trámite?	Acceso virtual: A través de CuencaDoc: https://dq.cuenca.gob.ec - Ingresar a la plataforma CuencaDoc, dirigir solicitud de CERTIFICACIÓN PATRIMONIAL DE INMUEBLES al Director de Áreas Históricas Acceso presencial: Ventanillas de la Dirección de Áreas Históricas (Presidente Córdova entre Padre Aguirre y General Torres - Pasaje León). Horarios 8h00 – 12h00 y 13h45- 16h45 - Entregar en ventanilla de la Dirección de Áreas Históricas, la documentación solicitada. (en ventanilla se asesora sobre el trámite) Canales de atención: Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).
¿Cuál es el costo del trámite?	El trámite no tiene costo
¿Dónde y cuál es el	Ventanillas de la Dirección de Áreas Históricas (Presidente Córdova entre Padre Aguirre y General Torres -

horario de
atención?

Pasaje León).

Horarios 8h00 – 12h00 y 13h45- 16h45

Base Legal

- [REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGANICA DE CULTURA](#). Art. Ley Orgánica de Cultura.

Contacto para
atención ciudadana**Funcionario/Dependencia:** Conmutador**Teléfono:** 07 4134900 Ext: 2217

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	09	0	15
2025	08	0	8
2025	07	0	5
2025	06	0	25
2025	05	0	13
2025	04	0	17
2025	03	0	4
2025	02	0	6
2025	01	0	8