

Información de Trámite

Nombre Trámite	AVALÚOS Y CATASTROS - ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE SUPERFICIE (ERROR DE CABIDA SIMPLIFICADO) - (GAD CUENCA)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CUENCA
Descripción	El trámite permite al titular del predio solicitar regularización de predios con título o títulos en los cuales cuyas superficies descritas en sus títulos de dominio, se encuentren dentro del porcentaje aceptable de error de medición.
¿A quién está dirigido?	Todas las personas ecuatorianas mayores de 18 años, de nacionalidad ecuatoriana o extranjeros con estatus migratorio regulado. Información obtenida de la Carta de Trámites Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Cuenca. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: Solicitar regularización de predios con título o títulos en los cuales cuyas superficies descritas en sus títulos de dominio, se encuentren dentro del porcentaje aceptable de error de medición
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: - Levantamiento topográfico georreferenciado actualizado en digital, en el formato que determine el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Cuenca, con la firma de responsabilidad del profesional calificado y autorizado. (en formato DXF2000 y PDF) - Copia del título de dominio debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad. - Certificado de ventas y gravámenes del título escriturario de dominio, emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Cuenca. - Acuerdo de responsabilidad, en el formato establecido por el GAD Municipal del cantón Cuenca. - Registro fotográfico en digital actualizado, que demuestre que los linderos del predio se encuentran consolidados. Requisitos Específicos: *No mantener deudas exigibles con el GAD Municipal del cantón Cuenca. • Acceso en Línea: En línea: https://enlinea.cuenca.gob.ec – Menú Trámites – Opción Avalúos y Catastros Ingresar a la plataforma – pestaña TRÁMITES - opción AVALÚOS Y CATASTROS – seleccionar el trámite, continuar con los pasos indicados o al enlace https://www.cuenca.gob.ec/content/actualizacion-catastral-de-superficie-error-de-cabida-simplificado

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

Cancelar el valor equivalente al 10% de un salario básico unificado del trabajador en general vigente.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Dirección de Avalúos y Catastros: Sucre entre Luis Cordero y Benigno Malo
De Lunes a Viernes de 08:00 a 16:45

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Conmutador**Teléfono:** 4134900 Ext: 1132

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	09	0	148
2025	08	0	104
2025	07	0	130
2025	06	0	158
2025	05	0	125
2025	04	0	149
2025	03	0	126
2025	02	0	116
2025	01	0	132