

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE INFORME DEL FRACCIONAMIENTO PREDIAL DE DIVISIONES ANTIGUAS CON SU VALORACIÓN
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
<b>Descripción</b>	Trámite que debe ser realizado para actualizar en el catastro municipal los datos de co-propietarios o propietarios en derechos y acciones de divisiones antiguas en la jurisdicción cantonal.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El trámite está orientado a personas naturales o jurídicas, del sector público o privado que sean ecuatorianas o extranjeras que requieran realizar la respectiva gestión para actualizar en el catastro municipal los datos de co-propietarios o propietarios en derechos y acciones de divisiones antiguas en la jurisdicción cantonal.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe del fraccionamiento predial de divisiones antiguas con su valoración</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Solicitud.</li><li>Copia de la carta de pago del impuesto predial (año inmediato anterior).</li><li>Resolución de la aprobación de la división o de la propiedad horizontal.</li><li>Copia de la escritura del predio (inscrita en el Registro de la Propiedad).</li><li>Copia de cédula y papeleta de votación.</li><li>Proyecto de división o propiedad horizontal en formato digital (coordenadas en formato digital ext. DWGV2007 sin escala).</li></ol>

¿Cómo hago el trámite?

1. Registrar información requerida ingresando a la plataforma GADMATIC ingresando en el link: [https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:LOGIN\\_DESKTOP:15071576882298::::](https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:LOGIN_DESKTOP:15071576882298::::)
2. Retirar el informe del fraccionamiento predial de divisiones antiguas, con su valoración (presencial en la Unidad de Atención Ciudadana y Gestión Documental o virtual desde la plataforma GADMATIC).

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio Matriz Sur: Av. Atahualpa y Río Cutuchi

Lunes a Viernes de 08h00 a 18h00

Base Legal

- [Ordenanza que establece la actualización del catastro, su avalúo y la recaudación de impuestos a los predios urbanos y rurales del cantón Ambato para el bienio 2024-2025](#). Art. Artículos 11.
- [Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD](#). Art. Art. 494.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Call center institucional

**Correo Electrónico:** [gadma@ambato.gob.ec](mailto:gadma@ambato.gob.ec)

**Teléfono:** 03-2997800

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	09	0	26
2024	08	0	22
2024	07	0	36
2024	06	0	24
2024	05	0	30
2024	04	0	24
2024	03	0	27
2024	02	0	26
2024	01	0	73
2023	12	0	12
2023	11	0	15
2023	10	0	26