

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA / REAJUSTE DE TERRENOS
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
<b>Descripción</b>	Trámite para autorizar la reestructuración parcelaria / reajuste de terrenos, en cumplimiento a la normativa nacional y cantonal de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Trámite dirigido a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras que requieran o necesiten autorización para la reestructuración parcelaria / reajuste de terrenos, en cumplimiento a la normativa nacional y cantonal de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Resolución administrativa de reestructuración parcelaria / reajuste de terrenos</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Solicitud en hoja membretada.</li><li>2. Copias de escrituras inscritas en el Registro de la Propiedad.</li><li>3. Certificados de gravámenes actualizado.</li><li>4. Informe Predial de Regularización de Uso de Suelo (IPRUS).</li><li>5. Copias de carta de pago del impuesto predial actualizada.</li><li>6. Certificados de regularización predial (antes cabida catastral) del predio a dividir, en físico y digital.</li><li>7. Formularios de replanteo de línea de fábrica.</li><li>8. Cinco juegos de planos de reestructuración parcelaria / reajuste (físico y digital).</li><li>9. Resolución administrativa y copias de los planos de subdivisión aprobada anteriormente (de ser el caso).</li></ol>

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Entregar la solicitud (adjuntando los requisitos establecidos).
2. Comparecer a la inspección de los predios a reestructurar.
3. Receptar Resolución Administrativa de reestructuración parcelaria / reajuste de terreno.

**Canales de atención:**

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio Matriz Sur: Av. Atahualpa y Río Cutuchi

Lunes a Viernes de 08h00 a 18h00

### Base Legal

- [Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD](#). Art. Art. 470, 471, 474, 476, 479.
- [Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo](#). Art. Arts. 4, numeral 8. Art. 57.
- [Parámetros para permisos, autorizaciones previos de construcción..](#) Art. Arts. 7, 15-39..
- [Ordenanza que Actualiza el PDOT 2050 y PUGS 2033 del Cantón Ambato Anexo 4](#). Art. Anexo 4 Numeral 4.8..

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Call Center Institucional

**Correo Electrónico:** gadma@ambato.gob.ec

**Teléfono:** 03-2997800

### Transparencia