

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE SUBDIVISIÓN DE DOS A DIEZ PREDIOS
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
<b>Descripción</b>	Trámite para obtener autorización de fraccionamiento, partición o subdivisión de terrenos en rangos de dos a diez predios, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica y urbanística.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Trámite dirigido a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que requieran o necesiten obtener autorización de fraccionamiento, partición o subdivisión de terrenos en rangos de dos a diez predios, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica y urbanística.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Resolución administrativa de subdivisión de dos a diez predios</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Solicitud en hoja membretada.</li><li>2. Copia de escritura inscrita en el Registro de la Propiedad.</li><li>3. Certificado de gravámenes actualizado.</li><li>4. Informe Predial de Regularización de Uso de Suelo (IPRUS).</li><li>5. Copia de carta de pago del impuesto predial actualizada.</li><li>6. Certificado de regularización predial (antes cabida catastral) del predio a dividir, en físico y digital.</li><li>7. Formulario de replanteo de línea de fábrica.</li><li>8. Certificado de factibilidad de servicios de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica, otorgado por las empresas públicas competentes.</li><li>9. Cinco juegos de planos de subdivisión (físico y digital).</li></ol>

¿Cómo hago el trámite?

1. Entregar la solicitud (adjuntando los requisitos según sea el caso).
2. Comparecer a la inspección del predio a subdividirse.
3. Receptar Resolución Administrativa de Subdivisión.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio Matriz Sur: Av. Atahualpa y Río Cutuchi

Lunes a Viernes de 08h00 a 18h00

Base Legal

- [Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo](#). Art. Art. 57.
- [Resolución No. 009 CTUGS 2020: Parámetros para permisos, autorizaciones previos de construcción](#). Art. Art. 7, 15-19.
- [Ordenanza que actualiza el plan de desarrollo y ordenamiento territorial 2050 y el plan de uso y gestión del suelo 2033 del cantón Ambato, anexo 4 num 3](#). Art. Anexo 4 numerales 3.1.1 - 3.1.12.
- [Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD](#). Art. Art. 470, 471, 474, 476, 479.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Call Center Institucional

**Correo Electrónico:** gadma@ambato.gob.ec

**Teléfono:** 03-2997800

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	09	0	23
2024	08	0	17
2024	07	0	33
2024	06	0	16
2024	05	0	20
2024	04	0	23
2024	03	0	10
2024	02	0	22
2024	01	0	22
2023	12	0	26
2023	11	0	9
2023	10	0	18