

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE TRABAJOS DE INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES
Institución	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
Descripción	Trámite para obtener la autorización de ejecución de obras de reparación, mantenimiento y ampliaciones u obra nueva en áreas de hasta 40 m2, desbanques y demoliciones.
¿A quién está dirigido?	<p>Trámite dirigido a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que requieran o necesiten obtener la autorización para la ejecución de obras de reparación, mantenimiento y ampliaciones u obra nueva en áreas de hasta 40 m2, desbanques y demoliciones.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">Licencia de construcción de trabajos de intervenciones constructivas menores

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

1. Solicitud (firmado por el/los propietario/os) en la plataforma GADMATIC.
2. Cédula de identidad de propietarios (En caso de estar fuera del país adjuntar poder legalizado y cédula de representante legal).
3. Escritura del inmueble original o copia certificada (contiene razón de inscripción en el Registro de la Propiedad) o certificado actualizado de gravamen.
4. Informe predial de regulación de uso de suelo (IPRUS).
5. Replanteo de línea fábrica (resaltar área que requiere intervención).
6. Fotografías del predio a intervenir en formato .JPG (Frontal y posterior)
7. Presupuesto con firma del propietario y del profesional a cargo.
8. Planos (Formato DWG) en versión 2013 hasta 2018.
9. Descripción textual y gráfica en formato PDF de los trabajos a realizarse (de acuerdo al trámite solicitado).
10. Certificado de la Dirección de Planificación que se faculte a las intervenciones (En caso de estar registrada como edificación patrimonial)
11. En caso de requerir muro de contención adjuntar planos estructurales.
12. En caso de demolición presentar metodología técnica respectiva y un cronograma tentativo.

NOTA: Estos requisitos necesitan la firma de él o los propietario y profesional registrado en la municipalidad en documentos de carácter técnico.

¿Cómo hago el trámite?

1. Realizar la solicitud en la plataforma GADMATIC ingresando al Link <https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:68:8424829441683:::> para registrar la información y adjuntar requisitos.
2. Receptar notificación de aprobación del trámite.
3. Aprobar los valores a cancelar mediante correo electrónico o ingreso a la plataforma GADMATIC.
4. Cancelar las obligaciones tributarias.
5. Descargar licencia de construcción de trabajos de intervenciones constructivas menores (trabajos varios) y planimetría aprobada en la plataforma GADMATIC.

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Formato de solicitud - 1 USD

Formulario de replanteo de línea de fábrica - 10 USD

Costo varía de acuerdo a la Ordenanza vigente y presupuesto presentado

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio Matriz Sur: Av. Atahualpa y Río Cutuchi

Lunes a Viernes de 08h00 a 18h00

Base Legal

- [Resolución No. 009- CTUGS-2020: Parámetros para el procedimiento de aprobación de permisos, autorizaciones e informes previos de construcción.](#) Art. Art. 43, 44, 45.
- [Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo..](#) Art. Art. 8, 77.
- [Ordenanza que actualiza el plan de desarrollo y ordenamiento territorial 2050 y plan de uso y gestión de suelo 2033 del cantón Ambato, Anexo 4 numeral 4.9.](#) Art. Anexo 4 numeral 4.9.
- [Código Civil.](#) Art. Arts. 877, 883, 918 y 922..

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Call Center Institucional

Correo Electrónico: gadma@ambato.gob.ec

Teléfono: 03-2997800

Transparencia