

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE PROYECTOS TÉCNICOS ARQUITECTÓNICOS NUEVOS
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
<b>Descripción</b>	Trámite para obtener la aprobación de los proyectos técnicos arquitectónicos nuevos en cumplimiento a los estándares de arquitectura y urbanismo del GAD Municipalidad de Ambato.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Trámite dirigido a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas que requieran o necesiten obtener la aprobación de los proyectos técnicos arquitectónicos nuevos en cumplimiento a los estándares de arquitectura y urbanismo.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Licencia urbanística de proyectos técnicos arquitectónicos nuevos</li></ul>

¿Qué necesito  
para hacer el  
trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Solicitud (Suscrita por el o los propietario/os o procurador común y el arquitecto planificador)
2. Informe predial de Regulación de Uso de Suelo - IPRUS.
3. Certificado de replanteo de línea de fábrica (en caso de requerirlo).
4. Planos arquitectónicos en digital en formato AutoCad georeferenciados con los datos del propietario (Nombre y número de cédula) y del profesional competente (nombre, número de cédula y registro Senescyt).
5. Planos arquitectónicos en digital en formato PDF con firma electrónica del profesional responsable.
6. Fotografías del predio a intervenir en formato .JPG (Frontal y posterior)
7. Informe de compatibilidad de uso del suelo - ICUS (En caso de proyectos con usos diferentes de vivienda).
8. Estudio de análisis de riesgos para proyectos de infraestructura que presenten riesgo por amenaza natural y/o antrópicas.
9. Copia simple de escritura del inmueble inscrita en el Registro de la Propiedad.
10. Autorización del propietario y su cédula de identidad y certificado de votación, cuando es realizado por terceras personas.
11. Número de teléfono de contacto y correo electrónico del profesional y el administrado.

**Requisitos Específicos:**

**REQUISITOS ESPECIALES PARA MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE PLANOS APROBADOS:**

1. Original de planos aprobados en archivo PDF.
2. Archivos PDF de planos modificatorios resaltando los cambios sugeridos identificando gráficamente, estado actual (blanco y negro), modificaciones (rojo/demolición; verde/nuevo) y el resultado final.

**NOTA:**

En caso de equipamientos que no consten en la normativa local, se solicitarán los requisitos específicos que determine la normativa nacional.

**¿Cómo hago el trámite?**

1. Realizar la solicitud en la plataforma GADMATC ingresando al Link <https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:111:9256188455958:::> y cargar los requisitos.
2. Receptar la visita de inspección (en caso de requerirse).
3. Receptar Informe Técnico de Aprobación previo a la obtención de la Licencia Urbanística de proyectos técnicos.
4. Receptar licencia urbanística de proyectos técnicos arquitectónicos nuevos.

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

**¿Cuál es el costo del trámite?**

Formulario de solicitud - 1 USD

Formulario de replanteo de línea de fábrica - 10 USD

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

Edificio Matriz Sur: Av. Atahualpa y Río Cutuchi

Lunes a Viernes de 08h00 a 17h00

**Base Legal**

- [Ordenanza que actualiza el plan de desarrollo y ordenamiento territorial 2050 y plan de uso y gestión de suelo 2033 del cantón Ambato, Anexo 3 num 3 y 4, Anexo 4 num 4.12.](#) Art. Anexo 3 numeral 3-4, Anexo 4 numeral 4.12.
- [Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo.](#) Art. Art. 8 y 83.

**Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Call-center-institucional

**Correo Electrónico:** gadma@ambato.gob.ec

**Teléfono:** 03-2997800

## Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	09	0	184
2024	08	0	223
2024	07	0	46
2024	06	0	101
2024	05	0	174
2024	04	0	131
2024	03	0	76
2024	02	0	131
2024	01	0	138
2023	12	0	108
2023	11	0	128
2023	10	0	152