

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE INFORME PREDIAL DE REGULARIZACIÓN Y USO DE SUELO (IPRUS)
<b>Institución</b>	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
<b>Descripción</b>	<p>Trámite que tiene como finalidad obtener de la autoridad municipal, el informe oficial que establece cómo se puede utilizar un predio según el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS); es decir: qué uso de suelo aplica al predio, condiciones urbanísticas (retiros, coeficientes, alturas, asentamientos permitidos), restricciones (riesgos, patrimonio, afectaciones viales, servidumbres), y criterio oficial de planificación, previo a permisos, licencias o trámites urbanísticos.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Trámite dirigido a personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, nacionales o extranjeras que requieran obtener de la autoridad municipal, el informe oficial que establece cómo se puede utilizar un predio según el Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS); es decir: qué uso de suelo aplica al predio, condiciones urbanísticas (retiros, coeficientes, alturas, asentamientos permitidos), restricciones (riesgos, patrimonio, afectaciones viales, servidumbres), y criterio oficial de planificación, previo a permisos, licencias o trámites urbanísticos.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe Predial de Regularización y Uso de Suelo (IPRUS)</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b> No Aplica</p>

¿Cómo hago el trámite?

**TRÁMITE EN LÍNEA:**

1. Ingresar a la plataforma GADMATIC, en el link:  
<https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:237:15847784780244:::237::>
2. Seleccionar opción servicio en línea/Informe Predial de Regularización y Uso de Suelo (IPRUS).
3. Completar campos requeridos, (\*) obligatorios.
4. Seleccionar clave catastral.
5. Click en generar informe.
6. Descargar o imprimir.

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**EN LÍNEA:**

Atención mediante la plataforma GADMATIC

Lunes a Viernes de 08h00 a 17h00

Base Legal

- [Ley orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo](#). Art. Arts. 16 - 39..

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Call center institucional  
**Correo Electrónico:** [gadma@ambato.gob.ec](mailto:gadma@ambato.gob.ec)  
**Teléfono:** 03-2997800

Transparencia