

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | PERMISO DE OCUPACIÓN PARA EDIFICACIONES EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripción</b>                                              | El Área Técnica de la Dirección de Prevención y Seguridad contra Incendios del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito, verifica mediante inspección técnica y revisión de la documentación, el cumplimiento de los requisitos del Sistema de Protección contra Incendios en edificaciones, estipulados en la normativa aplicable, previo a la emisión del Permiso de ocupación para edificaciones.                   |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Los propietarios de edificaciones en el Distrito Metropolitano de Quito que cumplan con la normativa vigente y los requisitos del Sistema de Protección contra Incendios en edificaciones, pueden obtener de manera permanente el Permiso de Ocupación para edificaciones.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Permiso de ocupación para edificaciones</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                    |

¿Qué necesito  
para hacer el  
trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Solicitud de inspección para la obtención del Permiso de Ocupación de Edificaciones.
2. Autorización con firma electrónica del propietario de la instalación, cuando delegue el trámite a un tercero.
3. Poder notarial para.: **Propietarios de Proyectos en propiedad horizontal, derechos y acciones o registra varios propietarios y delegan a una sola persona o administrador.**
4. Acta de registro por etapas de construcción (Proyectos por etapa).
5. Definitivo del GLP o GNL, (Proyectos en los que ya esté funcionando el sistema de GLP o GNL)
6. Certificado de Visto Bueno de Planos.
7. Certificado documento declarativo que especifique la entrega a cada unidad de vivienda de extintores, ventilación y sistema de calentamiento de agua.
8. Certificado de pruebas de presión y hermeticidad del sistema de supresión de agua,
9. Certificado de instalación y pruebas del sistema de detección y alarma.
10. Certificado de instalación de puertas cortafuego.
11. Certificado de resistencia al fuego de la estructura metálica.
12. Certificado de instalación y pruebas del sistema de presurización de escaleras.
13. Certificado de instalación de pararrayos

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Ingresar al siguiente link:  
<https://portalat.bomberosquito.gob.ec:8181/DeclarativoAreaTecnica/declararPrincipalVista.jsf> y seleccionar la opción Permiso de Ocupación.
2. Continuar y generar solicitud de inspección.
3. Adjuntar en Formato PDF, Certificado de Visto Bueno de Planos y Nombramiento del representante legal-Poder Notarial (Cuando aplique).
4. Recibir confirmación telefónica de la fecha y hora de la inspección a la edificación.
5. Recibir la visita del técnico para la inspección del proyecto, el cual emite el informe respectivo sea este favorable o no, con las observaciones respectivas para su revisión y gestión correspondiente en el caso de incumplimiento de requisitos y la normativa vigente.
6. Adjuntar en línea la documentación habilitante.
7. Recibir mediante correo electrónico el link para la descarga del permiso de ocupación.

#### **Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Trámite en línea habilitado las 24 horas.

Atención en Dirección de Prevención y Seguridad contra Incendios del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito Veintimilla E5-66 y Reina Victoria (La Mariscal) - Lunes a viernes de 8h00 a 17h00

### Base Legal

- [REGLAMENTO DE PREVENCIÓN, MITIGATORIO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS](#). Art. "REGLAMENTO DE PREVENCIÓN, MITIGATORIO Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (1377)".
- [Norma Ecuatoriana de la Construcción NEC-SB-IG: Instalaciones de gases combustibles para uso residencial, comercial e industrial..](#) Art. "Norma Ecuatoriana de la Construcción NEC-SB-IG: Instalaciones de gases combustibles para uso residencial, comercial e i.
- [Ordenanza Metropolitana 095-2025 de Codificación del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito vigente](#). Art. Ordenanza Metropolitana 095-2025 de Codificación del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito vigente (5.

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Arq. Luis Ulloa - Área Técnica  
**Correo Electrónico:** luis.ulloa@bomberosquito.gob.ec  
**Teléfono:** Teléfono: 3953700 ext. 7535

Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 06  | 0                 | 91                    |
| 2026 | 05  | 0                 | 45                    |
| 2026 | 04  | 0                 | 60                    |
| 2026 | 03  | 0                 | 59                    |
| 2026 | 02  | 1                 | 55                    |
| 2026 | 01  | 1                 | 67                    |
| 2025 | 12  | 0                 | 71                    |
| 2025 | 10  | 0                 | 82                    |
| 2025 | 09  | 0                 | 87                    |
| 2025 | 08  | 0                 | 66                    |
| 2025 | 06  | 0                 | 55                    |
| 2025 | 05  | 0                 | 55                    |
| 2025 | 03  | 0                 | 36                    |
| 2025 | 02  | 0                 | 43                    |
| 2025 | 01  | 0                 | 56                    |
| 2024 | 10  | 0                 | 73                    |
| 2024 | 09  | 0                 | 86                    |
| 2024 | 08  | 0                 | 78                    |
| 2024 | 07  | 0                 | 117                   |

