

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DEL INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA (IRM)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Descripción	<p>Es el instrumento de información básica sobre las especificaciones obligatorias para la habilitación del suelo y la edificación, en el que constan al menos los siguientes datos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nombre del propietario, ubicación, superficie y áreas construidas de un predio.2. Especificaciones establecidas en el Plan de Uso y Gestión del Suelo, como: clasificación de suelo, tratamientos urbanísticos, usos, Código de Edificabilidad, altura de edificación expresada en pisos y su correspondencia en metros.3. Disposiciones contenidas en el Código de Edificabilidad, como: forma de ocupación, coeficientes de ocupación, área mínima del lote y frente mínimo, Código de Edificabilidad básica, Código de Edificabilidad general máxima y retiros obligatorios.4. Áreas de afectación por vías, ríos, quebradas, exposición de amenazas y otras afectaciones especiales.5. Demás regulaciones que deben observarse cuando el predio se encuentre atravesado en zona de protección, zonas de riesgo, conos de aproximación de aeropuertos y otros que fueren necesarios.6. Afectaciones determinadas por la aplicación de los instrumentos de gestión de suelo y normativa vigente.7. Afectaciones, observaciones o notas que se originen de las determinaciones del Plan de Uso y Gestión del Suelo, planes urbanísticos complementarios y demás instrumentos de suelo.8. Coordenadas del predio.9. Demás información correspondiente al predio <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none">* El Informe de Regulación Metropolitana no confiere derechos de aprovechamiento del suelo.* Para la solicitud del IRM, el predio en cuestión deberá tener ubicación gráfica. http://www.gob.ec/gaddmq/tramites/actualizacion-predios-distrito-metropolitano-quito

¿A quién está dirigido?

Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el Distrito Metropolitano de Quito, que requiera información básica sobre las especificaciones obligatorias para la habilitación del suelo y/o la edificación.

Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

Tipo de Resultado:

Acceder a beneficio o servicio.

Resultado a obtener:

- Informe de Regulación Metropolitana

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

- Número de Predio

¿Cómo hago el trámite?

- Acceder por la opción "Ir al trámite en línea"
- Ingresar al sistema con usuario y clave personal. En caso de no tener, se debe realizar el registro de usuario como personal natural o jurídica, según sea el caso; y tener aprobado el acuerdo de responsabilidad y uso de medios electrónicos.
- Ingresar en formato digital todos los requisitos establecidos para atención del trámite.
- Recibir notificación de respuesta de trámite por el Sistema de Trámites en Línea.

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

En línea:

Trámite en línea habilitado las 24 horas.

La respuesta será emitida en horarios laborales: de lunes a viernes entre las 8h00 y las 16h30

Base Legal

- [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito 2571](#). Art. Art. 2571.

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Servicios Ciudadanos (02) 3952311

Correo Electrónico: serviciosciudadanos@quito.gob.ec

Teléfono: Contact Center Municipal: 1800 510 511

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	10	0	1670
2024	09	0	1840
2024	08	0	2079
2024	07	0	12