Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MAYORES LMU-20
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Descripción	<p>La Licencia Metropolitana Urbanística (en adelante "LMU") es el acto administrativo mediante el cual el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito autoriza a su titular el ejercicio de su derecho a habilitar, edificar o, a utilizar o aprovechar el espacio público.</p> <p>Una de ellas es la Licencia Metropolitana Urbanística de Intervenciones Constructivas Mayores de edificación LMU 20, que por su naturaleza y especialización precisan para su definición de un proyecto técnico.</p> <ul style="list-style-type: none"> Los administrados deberán obtener de las Entidades Colaboradoras acreditadas para el efecto el informe o certificado de conformidad donde se haga constar el cumplimiento de las Normas Administrativas y Reglas Técnicas vigentes, que se constituye en un requisito necesario, previo al otorgamiento del acto administrativo de autorización de edificación. Con el informe favorable, el certificado de conformidad, la Autoridad Administrativa Otorgante (Administración Zonal) procederá con la emisión de la LMU-20.
¿A quién está dirigido?	<p>Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el Distrito Metropolitano de Quito, tiene el derecho de requerir la autorización para edificar conforme a la normas administrativas y reglas técnicas vigentes.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> Autorización para intervenciones constructivas mayores LMU-20
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none"> Número de predio. Administración Zonal a la que pertenece el predio Número del Certificado de Conformidad Arquitectónico otorgado por la Entidad Colaboradora. Contrato suscrito con la EPMGIRS o cualquier entidad legalmente autorizada. Para la disposición final de tierras y escombros producto de desbanques y desalojos Tipo de proyecto <hr/> <p>Requisitos Específicos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Observaciones: Especifique el tipo o el número de etapa de la licencia a obtener (en caso de ser por etapas) Informe de Visto Bueno de Planos emitido por el Cuerpo de Bomberos del DMQ: (Proyectos mayores a 500 metros cuadrados) Etapas. Registrar la etapa de la licencia que requiere.
¿Cómo hago el trámite?	<p>Para acceder por primera vez a un trámite en línea en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito -MDMQ, previamente debe completar la presentación de un Acuerdo de Uso de Medios Electrónicos .</p> <p>Si ya cuenta con un Acuerdo de Uso de Medios Electrónicos aprobado por el MDMQ, el procedimiento es el siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Acceder por la opción "Ir al trámite en línea". Ingresar al sistema con usuario y clave personal. En caso de no tener, se debe realizar el registro de

usuario como personal natural o jurídica, según sea el caso.

3. Ingresar los datos requeridos, en caso de haberlos, y adjuntar en formato digital todos los requisitos establecidos.
4. Recibir la respuesta a su trámite mediante un correo electrónico o ingresando en consulta de trámites con su usuario y clave personal.

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Trámite en línea habilitado las 24 horas. La respuesta será emitida por las dependencias municipales en horarios laborales: de lunes a viernes entre las 8h00 y las 16h30.

Base Legal

- [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito - Libro Tercero](#). Art. artículo III.6.132.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Servicios ciudadanos: WhatsApp Messenger: (02) 3952310
Correo Electrónico: serviciosciudadanos@quito.gob.ec
Teléfono: 1800 510 510

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	10	0	103
2024	09	0	186
2024	08	1	202
2024	07	0	28