

Información de Trámite

Nombre Trámite	NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRAS DE HABILITACIÓN DEL SUELO EN URBANIZACIÓN DE LA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL AMC.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Descripción	La Notificación de Inicio de las Obras de Subdivisión es la presentación del proyecto de subdivisión a fin de establecer un plazo para terminar las obras en tres años a partir de la notificación en la Agencia Metropolitana de Control a través del formulario normalizado N° 9.
¿A quién está dirigido?	Todos los Administrados públicos o privados con o sin personería jurídica que desarrollen procesos de habilitación del suelo dentro del Distrito Metropolitano de Quito, deben cumplir con el ordenamiento jurídico metropolitano establecido y obtener la notificación de inicio de obra. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: • Notificación de inicio de obra registrada en el Sistema SGT/SLUM
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: 1. Formulario N°11 lleno y firmado https://agenciadecontrol.quito.gob.ec/images/archivos/formularios2023/Formulario-N%C2%BA11-not-ini-urb-(Imu-10).xlsx. 2. Certificado de cumplimiento de Obligaciones Patronales IESS. 3. Licencia Metropolitana Urbanística LMU-10 Requisitos Específicos: 1. Obtener la Autorización del Concejo Metropolitano para el Proyecto Técnico de Urbanización.. 2. Obtener LMU (10) en Administración Zonal a la que pertenece el predio. 3. Notificar inicio de obras.
¿Cómo hago el trámite?	1. Acceder por la opción “Ir al trámite en línea” 2. Ingresar al sistema con usuario y clave personal. En caso de no tener, se debe realizar el registro de usuario como personal natural o jurídica, según sea el caso. 3. Descargar, llenar, imprimir, firmar, escanear y subir el Formulario N°09 - Notificación de Inicio de Obras de Habilitación de Suelo en Subdivisión / 4.-Reestructuración Parcelaria : https://agenciadecontrol.quito.gob.ec/images/descargas/form-9-not-ini-sub-(Imu-10).xlsx 4. El ciudadano recibirá la respuesta mediante un correo electrónico de recepción con el código asignado a su trámite. Canales de atención: En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).
¿Cuál es el costo del trámite?	El trámite no tiene costo
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	Trámite en línea habilitado las 24 horas. La respuesta será emitida por las dependencias municipales en horarios laborales: de lunes a viernes entre las 08h00 y las 16h30

Base Legal

- [CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO](#) (Ordenanza Metropolitana No.0053-2023). Art. 1995.

Contacto para
atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Servicios ciudadanos: WhatsApp Messenger: (02) 3952310
Correo Electrónico: serviciosciudadanos@quito.gob.ec
Teléfono: 1800 510 510

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	05	0	83
2025	04	0	178
2025	03	0	62
2025	02	0	74
2025	01	0	74
2024	10	0	4
2024	09	3	3
2024	08	0	0
2024	07	8	8