

## Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	BAJA DE OBLIGACIONES DEL IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS (SOLAR NO EDIFICADO) EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<b>Descripción</b>	Trámite orientado a la baja de obligaciones tributarias por concepto del impuesto a los inmuebles no edificados (Solar no edificado), para los propietarios que no cuenten con una construcción y no posean los servicios básicos de agua potable y alcantarillado, o se encuentren con prohibición o afectación para edificar.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	Personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que tengan predios en Distrito Metropolitano de Quito que no cuenten con una construcción y no posean los servicios básicos de agua potable y alcantarillado o tengan alguna prohibición para construir. <b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones. <b>Resultado a obtener:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Resolución por baja de obligaciones del Impuesto a los Inmuebles no Edificados en el DMQ.</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<b>Requisitos Generales:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Cédula de ciudadanía (Presentación).</li><li>Factibilidad / Certificación de servicio emitido por la EPMAPS (El cual debe ser del año en curso y debe contener un código QR para validación).</li></ol> <b>Requisitos Específicos:</b> <b>Para extranjeros:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Pasaporte (copia)</li></ul> <b>Personas jurídicas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Nombramiento del representante legal debidamente inscrito en el registro mercantil (copia legible vigente)</li></ul> <b>Personas el caso de terceras personas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Carta de autorización (original) o, poder notariado relacionado con la actividad a realizar (copia); o procuración judicial (copia)</li><li>Cédula de ciudadanía de la persona autorizada (copia)</li></ul> <b>Para herederos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Posesión efectiva en la que conste como heredero la persona que solicita la baja del impuesto (copia)</li></ul> <b>Para varios propietarios de un solo predio (En la escritura consta y otros)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Escritura donde conste la persona que solicita la baja del impuesto (copia).</li></ul> <b>Para propietarios que no puedan construir por algún impedimento o afectación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe de afectación emitido por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda (vigente).</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Descargar el formulario de solicitud en el Portal Administrativo Municipal (PAM) - Formularios / Gestión Tributaria <a href="http://pam.quito.gob.ec/PAM/Formularios%20PAM/Tributario/FORMULARIO_RECLAMOS_ADMINISTRATIVOS_SIMPL_TRAM%2012-11-2019.pdf">http://pam.quito.gob.ec/PAM/Formularios%20PAM/Tributario/FORMULARIO_RECLAMOS_ADMINISTRATIVOS_SIMPL_TRAM%2012-11-2019.pdf</a></li><li>Llenar el formulario de peticiones y reclamos administrativos. (Obligatoriamente debe registrar el correo electrónico y el número telefónico de contacto)</li><li>Acercarse a las ventanillas de información de la Administración Zonal de su preferencia y solicitar un turno.</li><li>Entregar el formulario adjuntando los requisitos OBLIGATORIOS Y ESPECIALES (de acuerdo al caso), en la ventanilla de balcón de servicios asignado.</li><li>Recibir el comprobante de ingreso del trámite con el cual puede dar seguimiento.</li><li>En el caso de ser necesario se le enviará un documento en el cual se solicitará remitir información adicional para la atención del trámite.</li><li>Recibir resolución u oficio con la respuesta de atención al trámite.</li></ol> <b>Canales de atención:</b> Presencial.
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Horario de atención:**

Lunes a viernes de 08h00 a 16h30 en la Administración Zonal de su preferencia.

**CALDERÓN**

Dirección: Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari  
Teléfonos: 3952300 Ext. 12907.

**ELOY ALFARO**

Dirección: Av. Alonso de Angulo y Cap. César Chiriboga.  
Teléfonos: 3110802 al 09 Ext. 00475

**EUGENIO ESPEJO**

Dirección: Av. Amazonas N38-112 y Pereira  
Teléfonos: 226-2994 / 2446-847 ext 12464

**LA DELICIA**

Dirección: Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga  
Teléfonos: 3952300 Ext. 12531

**LA MARISCAL**

Dirección: Veintimilla E9-36 y Leonidas Plaza, Edificio Uziel Business Center, PB  
Teléfonos: 3952300 Ext. 28614

**LOS CHILLOS**

Dirección: Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio San José, Parroquia Conocoto.  
Teléfono: 3952 300 Ext. 22837

**MANUELA SÁENZ**

Dirección: Chile Oe3-17 y Guayaquil, esquina  
Teléfonos: 3952300 Ext. 16603

**QUITUMBE**

Dirección: Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan.  
Teléfonos: 3952300 Ext. 18638

**TUMBACO**

Juan Montalvo S233 y Oswaldo Guayasamín  
Teléfonos: 2376-014

**BICENTENARIO**

Av. Amazonas y Av. La Prensa, Antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre, arribo internacional.  
Teléfonos: 3952 - 300 ext 1304

Base Legal

- [Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización](#). Art. Artículo 507.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Servicios Ciudadanos WhatsApp Messenger: (02) 3952311

**Correo Electrónico:** [serviciosciudadanos@quito.gob.ec](mailto:serviciosciudadanos@quito.gob.ec)

**Teléfono:** Contact Center Municipal: 1800 510 510

Transparencia