

Información de Trámite

Nombre Trámite	BAJA DEL REGISTRO DE LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS POR TRANSFERENCIA DE BIENES UBICADOS EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Descripción	Trámite orientado a dar de baja el registro de liquidación de impuestos por transferencia con o sin devolución de valores o por pago indebido, de aquellos contribuyentes que son de dominio, luego de haberse liquidado (generado) los respectivos impuestos.
¿A quién está dirigido?	<p>Este trámite está dirigido a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, de dominio, luego de haberse liquidado (generado) los respectivos impuestos.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">Resolución administrativa de baja de registro de liquidación de impuestos por transferencia

¿Qué necesito
para hacer el
trámite?

Requisitos Generales:

1. Cédula de ciudadanía (Presentación)
2. Formulario de petición o reclamo administrativo respecto a impuestos por transferencia de dominio y de resciliación del contrato, en caso de haberse liquidado los impuestos por transferencia de dominio).
3. Certificado original de no haberse suscrito la escritura, emitido por la misma oficina de registro de la liquidación de impuestos por transferencia de dominio).
4. Comprobante de pago de tasa por baja del registro de liquidación o declaración de no haberse suscrito la escritura.

NOTA: Todos los documentos deben ser legibles y en formato PDF.

Requisitos Específicos:

Para el caso de devolución de valores:

Certificado de institución financiera de los sujetos pasivos de la correspondiente obligación, en el caso de ser de solo un sujeto pasivo con la autorización de los demás sujetos pasivos a que se le devuelva el valor.

Para el caso de extranjeros:

Pasaporte (Presentación).

Para el caso de apoderados:

Poder otorgado ante notario público (Copia).

Personas Jurídicas:

Nombramiento del representante legal inscrito debidamente en el registro mercantil.

NOTA: Todos los documentos deben ser legibles y en formato PDF.

¿Cómo hago el trámite?

1. Descargar el formulario de solicitud en el Portal de Servicios Municipales, F respecto a impuestos generados por transferencia de dominio, en el siguiente <https://pam.quito.gob.ec/PAM/Formularios%20PAM/Tributario/FORMULARIO%207-2020%20v3.pdf>
2. Llenar el formulario de peticiones y reclamos administrativos respecto a impuestos
3. Acercarse a la Administración Zonal cercana a su domicilio, en la Tesorería para el concepto de tasa por baja del registro de liquidación o declaración de impuestos
4. Realizar el pago a través de cualquier canal de recaudación del valor de la transferencia o depósito de pago.
5. Acercarse a las ventanillas de información de la Administración Zonal cerca de su domicilio
6. Entregar el formulario adjuntando los requisitos OBLIGATORIOS Y ESPECIALES del balcón de servicios asignado.
7. Recibir el comprobante de ingreso del trámite con el cual puede dar seguimiento al trámite.
8. En el caso de ser necesario se le enviará un documento en el cual se solicita el trámite.
9. Recibir resolución con la respuesta de atención al trámite.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

- Costo de 6 dólares, únicamente para aquellas solicitudes por baja del registro de dominio.
- Para el caso de baja de órdenes de pago por transferencia de dominio, NO

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Horario de atención:

Lunes a viernes de 08h00 a 16h30

CALDERÓN

Dirección: Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari
Teléfonos: 3952300 Ext. 12907.

ELOY ALFARO

Dirección: Av. Alonso de Angulo y Cap. César Chiriboga.
Teléfonos: 3110802 al 09 Ext. 00475

EUGENIO ESPEJO

Dirección: Av. Amazonas N38-112 y Pereira
Teléfonos: 226-2994 / 2446-847 ext 12464

LA DELICIA

Dirección: Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga
Teléfonos: 3952300 Ext. 12531

LA MARISCAL

Dirección: Veintimilla E9-36 y Leonidas Plaza, Edificio Uziel Business Center, PB
Teléfonos: 3952300 Ext. 28614

LOS CHILLOS

Dirección: Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José), en el barrio
Teléfono: 3952 300 Ext. 22837.

MANUELA SÁENZ

Dirección: Chile Oe3-17 y Guayaquil, esquina
Teléfonos: 3952300 Ext. 16603

QUITUMBE

Dirección: Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan.
Teléfonos: 3952300 Ext. 18638

Base Legal

- [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito - Libro Cuarto](#). A
- [Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización](#)
Artículos desde 527 al 537 y desde el artículo 556 al 561.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Servicios Ciudadanos WhatsApp Messenger: (02) 39
Correo Electrónico: serviciosciudadanos@quito.gob.ec
Teléfono: Contact Center Municipal: 1800 510 510

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Vol
2025	11	0	33
2025	10	0	31
2025	09	0	35
2025	08	0	32
2025	07	0	31
2025	06	0	21
2025	05	0	31
2025	04	0	30
2025	03	0	23
2025	02	0	56
2025	01	0	31
2024	12	0	26
2024	11	0	23
2024	10	0	25
2024	09	0	18
2024	08	0	200
2024	07	0	36