

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES CANTÓN - PAUTE
<b>Institución</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE
<b>Descripción</b>	La donación es un contrato a través del cual se transfiere de manera gratuita un bien a otra persona que acepta dicha transferencia. Las partes en este acuerdo se denominan donante y donatario, siendo el primero el que transfiere el bien y el segundo el que lo recibe.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que haya recibido la donación de un bien inmueble en el cantón en el que proceda la inscripción.</p> <p><b>Dirigido a:</b>          Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>          Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b>          • RAZÓN DE INSCRIPCIÓN CON FECHA, NUMERO DE INSCRIPCIÓN, REPERTORIO.</p>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dos testimonios de la Escritura pública de donación, acta notarial y/o insinuación de donación..</li> <li>• Tres copias del certificado de avalúo.</li> <li>• Pago de impuestos (alcabalas y plusvalía dependiendo si es rural o urbano).</li> <li>• Certificado de no adeudar de los intervinientes.</li> <li>• Copias de las cédulas de los intervinientes.</li> <li>• Formulario de actualización de datos y solicitud de trámite.</li> <li>• Formulario del SRI de herederos (108).</li> </ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b>          En caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar con la carta de autorización (poder) debidamente suscrita por el donatario.</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p><b>TRÁMITE PRESENCIAL:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dirigirse a las oficinas del Registro con los requisitos correspondientes del trámite a solicitar.</li> <li>2. Realizar el pago en efectivo en la ventanilla de atención ciudadana.</li> </ol> <p><b>TRÁMITE EN LÍNEA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingresar en la opción "trámite en línea".</li> <li>2. Llenar el formulario web, adjuntando los requisitos al formulario (debe ser legible y acorde al trámite). En el Formulario debe seleccionar una de las siguientes opciones: NUEVO TRÁMITE: En caso de que usted este ingresando su solicitud por primera vez o su trámite aún no haya sido facturado. REINGRESO DE TRÁMITE: Para ingresar pagos o subsanar documentos de un trámite ya solicitado anteriormente.</li> <li>3. Recibir proforma por parte del Registro de la Propiedad del cantón Paute.</li> <li>4. Pago a favor del Registro de la Propiedad del cantón Paute a través de los mecanismos de recaudación habilitados.</li> <li>5. Registrar el comprobante de pago reingresando el trámite en la plataforma gob.ec (opción trámite en línea).</li> <li>6. Recibir la factura.</li> <li>7. Subsanar observaciones reingresando el trámite en la plataforma gob.ec (opción trámite en línea).</li> <li>8. Recibir la razón de inscripción</li> </ol>

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.  
De acuerdo a las tablas de la ordenanza

¿Cuál es el costo del trámite?

## Tabla de Aranceles

0.01	10000.00	7%	SBU
10000.01	20000.00	13.60%	SBU
20000.01	30000.00	20.97%	SBU
30000.01	40000.00	28.70%	SBU
40000.01	50000.00	34.77%	SBU
50000.01	60000.00	38.05%	SBU
60000.01	70000.00	41.63%	SBU
70000.01	80000.00	45.57%	SBU
80000.01	90000.00	49.84%	SBU
90000.01	100000.00	54.54%	SBU
100000.01	110000.00	59.68%	SBU
110000.01	120000.00	65.30%	SBU
120000.01	130000.00	71.45%	SBU
130000.01	140000.00	78.18%	SBU
140000.01	150000.00	85.54%	SBU
150000.01	160000.00	93.60%	SBU
160000.01	170000.00	102.41%	SBU
170000.01	180000.00	112.00%	SBU
180000.01	190000.00	122.61%	SBU
190000.01	200000.00	134.15%	SBU
200000.01	210000.00	146.79%	SBU

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PAUTE

Dir. Simón Bolívar y Rodríguez Parra

Edificio de la Administración Municipal, Planta Baja

**Teléfono:** 07 2251 239

**Horario de Atención**

Lunes a Viernes 08h00 a 12h00 y 13h00 a 17h00

**Base Legal**

- [Reglamento para la aplicación Ley de Régimen Tributario Interno, LRTI.](#) Art. Art(s). Art. 64.
- [Ley de Régimen Tributario Interno, LRTI.](#) Art. Art(s). Art. 36.
- [CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD.](#) Art. .- Arts. 526, 527, 537, 556..
- [46 CODIGO CIVIL.](#) Art. Art. 706.

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Registro de la Propiedad del Cantón Paute

**Correo Electrónico:** info@registropaute.gob.ec

**Teléfono:** (07) 2251239

**Transparencia**