

Información de Trámite

| | |
|---|---|
| Nombre Trámite | DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL |
| Institución | REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE RUMIÑAHUI |
| Descripción | Los diversos pisos de un edificio, los departamentos o locales en los que se divida cada piso, los departamentos o locales de las casas de un solo piso, así como las casas o villas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público directamente o a un espacio condominial conectado y accesible desde un espacio público, podrán pertenecer a distintos propietarios. |
| ¿A quién está dirigido? | <p>Este trámite está dirigido a:</p> <ul style="list-style-type: none">* Ciudadanos mayores de 18 años nacionales o extranjeros* Personas Naturales - Ecuatorianas, Personas Naturales* Extranjeras que deseen inscribir este contrato de DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Razón de Inscripción |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite? | <p>Requisitos Generales: DOCUMENTOS QUE DEBE SUBIR EN LA SOLICITUD DEL TRÁMITE:</p> <ul style="list-style-type: none">• Segunda copia certificada de la escritura a ser inscrita.• Copia del Ruc inserta como habilitante en caso de personas jurídicas.• Resolución Administrativa del GADMUR• Carta de pago del impuesto predial del año en curso.• Certificado de gravámenes actualizado (VIGENCIA 60 DÍAS) AQUÍ• Cuadro de áreas, alícuotas, y linderos.• Certificación catastral, de cada clave catastral creada en la Declaratoria de Propiedad Horizontal. <p>Requisitos Específicos: En la escritura debe constar:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cláusula de sometimiento a la Ley de Propiedad Horizontal, a su Reglamento y al Reglamento interno de copropiedad.• Linderos generales en la escritura de declaratoria de propiedad horizontal. |
| ¿Cómo hago el trámite? | <p>Pasos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Regístrese en nuestra plataforma en línea (Tutorial)2. Ingrese con su usuario y contraseña.3. En la pestaña de INSCRIPCIONES elija INSCRIPCIONES. |

4. Selecciones el botón nuevo.
5. Llene la información solicitada en la plataforma (puede seguir el video tutorial en el siguiente enlace: [Tutorial](#))

Canales de atención:

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

Los valores a cancelar estarán en la plataforma en línea FORU y se enviarán al correo electrónico registrado en el sistema en línea.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

DIRECCIÓN: Av. Luis Cordero N° 377 y Av. General Enríquez, C.C. River Mall

ATENCIÓN:

De lunes a viernes

HORARIO HABITUAL

CAJA – RECAUDACIÓN

08H00 a 15h30

INGRESO Y REINGRESO DE ESCRITURAS:

08h00 a 16h30

TELÉFONOS: 6021-600

WhatsApp: 0990319752

CORREO ELECTRÓNICO: info@rpmr.gob.ec

Página Web: www.rpmr.gob.ec

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: ATENCIÓN CIUDADANA

Correo Electrónico: info@rpmr.gob.ec

Teléfono: Mensajería WhatsApp - 0990319752

Transparencia