

Información de Trámite

Nombre Trámite	CROQUIS GEOGRÁFICO (MEDICIÓN DE SOLAR)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO
Descripción	Croquis Geográfico es un informe de ubicación y medición de solar, en la cual se determina con exactitud el informe de linderos, mensuras y áreas del predio urbano. Además, se detalla el avalúo del terreno + avalúo de la construcción= Avalúo de la Propiedad.
¿A quién está dirigido?	<p>El trámite de croquis geográfico (medición de solar) es el procedimiento mediante el cual se realiza el levantamiento técnico y la representación gráfica de un bien inmueble, determinando con precisión sus dimensiones, linderos y ubicación, para su validación e incorporación en los registros catastrales conforme a la normativa vigente aplicable.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Croquis Geográfico

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

Acorde a “La Ordenanza Sustitutiva, que regula el Fraccionamiento y Lotización de predios de zonas: Urbana y Rural del cantón Montalvo”. Capítulo VIII - de los requisitos necesarios:

Requisitos: Croquis Geográfico

Solicitud en especie valorada; especificando:

- Nombres y apellidos completos del propietario.
- Ubicación y clave catastral del predio.
- Firma del propietario, C.I. y teléfono.
- Copia del certificado de no adeudar en el Municipio.
- Copia de cédula del propietario.
- Copia de la carta de pago del impuesto predial actualizado.
- Copia de escritura registrada y catastrada.
- Copia del certificado del registro de la propiedad (Historial de dominio).

Requisitos Específicos:

En caso de representación, adjuntar poder notariado.

¿Cómo hago el trámite?

Los servicios que brinda el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montalvo son de manera presencial en las instalaciones de la municipalidad, en horario de Atención de Lunes a Viernes desde las 08h00 a 17h00.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Conforme a “Reforma Ordenanza que establece el cobro de tasas por Servicio Técnico y/o Administrativos, que presta el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montalvo de la Provincia de Los Ríos a la Ciudadanía”. Art. 5.- Tasas (Servicios Técnicos y/o Administrativos)

Todo certificado pagará el 2,27% del S.B.U.

\$ 10.94

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Establecimiento: Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montalvo.

Dirección: Avenida Antonia de la Bastida y Calle 10 de Agosto. - Cantón Montalvo - Provincia de Los Ríos

Horario de Atención: Lunes a Viernes - 08h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Avalúos y Catastros
Correo Electrónico: avaluoscatastro@montalvo.gob.ec

Transparencia