

Información de Trámite

Nombre Trámite	4. INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES CANTÓN CHUNCHI
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHUNCHI
Descripción	<p>La compraventa es el acto por el cual una parte que se llama vendedora, en calidad de titulares de dominio, transfieren su inmueble a favor de otra parte llamada compradora. Y por el hecho de la inscripción, queda legalizada la transferencia de dominio a nombre del comprador.</p> <p>Bien inmueble: Todo lo que no se puede trasportar de un lugar a otro y que se encuentran adheridos al suelo, por ejemplo: casa, terreno, departamento, etc. Además todo lo que se puede considerar como inmueble por destino, incorporación o adherencia.</p> <p>Transferencia de dominio: Traspaso de propiedad de una persona a otra pagando un precio justo.</p>
¿A quién está dirigido?	<p>Comprador: Es la parte que adquiere y que puede ser una o varios miembros.</p> <p>Vendedor: Es la parte que enajena o transfiere el dominio de su propiedad a favor del comprador y que así mismo puede ser uno o varios miembros.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• REGISTRO O INSCRIPCIÓN DE TRÁMITE DE COMPRAVENTA.
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <p>Requisitos Obligatorios:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Primera y segunda copias certificadas de la escritura pública de compraventa.2. Formulario de actualización catastral, adquirido en el GAD Municipal, emitido por la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros; y, firmada y sellada por el Notario ante quien se otorgó la escritura.3. Certificado de gravámenes del bien inmueble, vigente.4. Carta de impuesto predial del año en curso.5. Pago del arancel correspondiente a favor del Registro de la Propiedad a través de los mecanismos de recaudación habilitados que se describen en la sección "Costos"
¿Cómo hago el trámite?	<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CHUNCHI:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Asignación al funcionario inscriptor.2. Inscripción.3. Sentar razón de la inscripción.4. Sentar los índices respectivos.5. Entrega al usuario. <p>Canales de atención: Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	El valor del costo por inscripción de conformidad al avalúo predial y según la tabla de aranceles fijado en la respectiva ordenanza.

CATEGORIA	DESDE	HASTA	TOTAL A PAGAR (POR CADA ACTO)
1	\$ 0.01	\$ 80.00	\$ 22.50
2	\$ 80.01	\$ 120.00	\$ 25.00
3	\$ 120.01	\$ 200.00	\$ 34.50
4	\$ 200.01	\$ 280.00	\$ 44.60
5	\$ 280.01	\$ 400.00	\$ 52.00
6	\$ 400.01	\$ 600.00	\$ 67.40
7	\$ 600.01	\$ 800.00	\$ 74.00
8	\$ 800.01	\$ 1,200.00	\$ 88.50
9	\$ 1,200.01	\$ 1,600.00	\$ 117.80
10	\$ 1,600.01	\$ 2,000.00	\$ 149.00
11	\$ 2,000.01	\$ 2,400.00	\$ 160.00
12	\$ 2,400.01	\$ 2,800.00	\$ 170.00
13	\$ 2,800.01	\$ 3,200.00	\$ 180.00
14	\$ 3,200.01	\$ 3,600.00	\$ 190.00
15	\$ 3,600.01	\$ 10,000.00	\$ 200.00

16 10.000 en adelante, se cobrará USD 200 más el 0.5% por el exceso.

DISPOSICION CUARTA.- Numeral 1).- Literal a).- CAPITULO QUINTO DE LOS ARANCELES Y SUSTENTABILIDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CHUNCHI.- ORDENANZA QUE REGULA LA ADMINISTRACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CHUNCHI.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CHUNCHI:

Lugar de atención:

- Dentro de las instalaciones del antiguo edificio municipal, primera planta, ubicado en las calles Cap. Ricaurte y Gral. Córdova, mediante la ventanilla habilitada para la atención ciudadana.

Horarios de atención:

- De 08h00 a 12h00 y de 14h00 a 17h00, de lunes a viernes; a excepción de sábado y domingo; y días feriados.

Base Legal

- [Ley Notarial](#). Art. 18 y SGTES.
- [46 CODIGO CIVIL](#). Art. 686 y 702 y 1732 y SGTES.

Contacto para
atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dr. Hernán Aguirre Dávalos
Correo Electrónico: drhernanaguirre@yahoo.es
Teléfono: 0998687985

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2020	12	0	21
2020	11	0	21
2020	10	0	29
2020	09	0	18
2020	08	0	15
2020	07	0	8
2020	06	0	11
2020	03	0	11
2020	02	0	18
2020	01	0	13