

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	CAPITULACIONES MATRIMONIALES DE PROPIEDAD
<b>Institución</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE RUMIÑAHUI
<b>Descripción</b>	Capitulaciones matrimoniales son las convenciones que celebran los esposos o los cónyuges antes, al momento de la celebración o durante el matrimonio, relativas a los bienes, a las donaciones y a las concesiones que se quieran hacer el uno al otro, de presente o de futuro
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>A este trámite pueden acceder Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera. que deseen realizar la declaración de bienes de cada una de las partes y regular el régimen económico de su matrimonio, con sujeción a lo establecido en la Ley</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razón de Inscripción</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <p><b>DOCUMENTOS QUE DEBE SUBIR EN LA SOLICITUD DEL TRÁMITE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Segunda copia certificada de escritura a ser inscrita.</li><li>• Partida de matrimonio con la marginación respectiva.</li><li>• <b>Solo si existe aportes a la Sociedad Conyugal, adjuntar:</b></li><li>• Formulario «Conozca su Cliente» Personas Naturales y Jurídicas (descargarlo de la página web institucional y presentarlo lleno) <a href="#">AQUÍ</a></li><li>• Certificado de Rentas de no generar impuestos (GADMUR).</li><li>• Certificado de gravámenes actualizado (VIGENCIA 60 DÍAS) <a href="#">AQUÍ</a></li><li>• Carta de pago del impuesto predial del año en curso, en caso de aporte de inmueble.</li><li>• Certificación catastral actualizada (Obtener en el GAD Municipal Rumiñahui), en caso de aportación.</li><li>• Verificar que entre la escritura y el certificado catastral actualizado no haya diferencia en el área; así mismo verificar que el inmueble tenga dimensiones y referencias en los linderos y superficie total. En los casos indicados y en caso de haber excedentes y diferencias, antes de realizar la nueva escritura de traspaso de dominio, deberá sujetarse al trámite de la Ordenanza 008 -2019 del Cantón Rumiñahui y Art. 481 del COOTAD.</li></ul> <p><b>En la escritura debe constar (en caso de aporte de inmueble):</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cláusula que faculte la inscripción en el Registro de Rumiñahui (Art. 41 Ley de Registro)</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <p><b>a) EN CASO DE BIENES DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de Expensas que indique estar al día en los pagos correspondientes al mes que solicita la inscripción. (Obtener en el edificio y/o conjunto habitacional donde se encuentra el inmueble).</li><li>• Nombramiento y copia de cédula del administrador del edificio y/o conjunto habitacional o Declaración Juramentada de que no se ha nombrado Administrador y exime de responsabilidad al Registrador de la Propiedad.</li><li>• Cláusula de sometimiento a la Ley de Propiedad Horizontal, a su Reglamento y al Reglamento interno de copropiedad.</li></ul>

¿Cómo hago el trámite?

**Pasos:**

- Regístrese en nuestra plataforma en línea ([Tutorial](#))
- Ingrese con su usuario y contraseña.
- En la pestaña de INSCRIPCIONES elija INSCRIPCIONES.
- Seleccione el botón nuevo.
- Llene la información solicitada en la plataforma (puede seguir el video tutorial en el siguiente enlace: [Tutorial](#))

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

¿Cuál es el costo del trámite?

Los valores a cancelar estarán en la plataforma en línea FORU y se enviarán al correo electrónico registrado en el sistema en línea.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**DIRECCIÓN:** Av. Luis Cordero N° 377 y Av. General Enríquez, C.C. River Mall

**HORARIOS DE ATENCIÓN: 08h00 a 16h30**

**CAJA – RECAUDACIÓN**

08H00 a 15h30

**RETIRO DE CERTIFICADOS Y ESCRITURAS**

08h00 a 16h30

**INGRESO Y REINGRESO DE ESCRITURAS**

08h00 a 16h30

**TELÉFONOS:** 6021-600 / 6021-601 / 2339-523

**CORREO ELECTRÓNICO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO**

[info@rpmr.gob.ec](mailto:info@rpmr.gob.ec)

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** ATENCION MOVIL

**Correo Electrónico:** [info@rpmr.gob.ec](mailto:info@rpmr.gob.ec)

**Teléfono:** Mensajería WhatsApp - 0990319752

Transparencia