Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADO BIENES Y RAICES
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA
Descripción	La Unidad de Avalúos y Catastros, será la responsable de expedir certificaciones sobre el valor de la propiedad urbana o rural, que le sean solicitadas por escrito. Dado que el catastro predial, tanto urbano como rural, está en constante actualización
¿A quién está dirigido?	Un beneficiario es la persona física o moral que recibe una autorización para hacer uso y/o adquirir un bien material, un servicio o un bien económico. Esta persona que quiere obtener dicho bien está sujeta al cumplimiento de ciertos requisitos y una vez los cumpla, puede realizarse el tramite. **Dirigido a:** Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	**Tipo de Resultado:** Registro, certificaciones o constancias. **Resultado a obtener:** • CERTIFICADO BIENES Y RAICES
¿Qué necesito para hacer el trámite?	**Requisitos Generales:** -COPIA DE LA CEDULA DE LA O EL CONYUGUE Y PAPELETA DE VOTACION -CERTIFICADO DE NO ADEUDAR (RECAUDACION) -FORMULARIO DE BIENES Y RAICES (RECAUDACION)
¿Cómo hago el trámite?	Se compra el formulario , se adjuntando todos los requisitos, se entrega en la Unidad de Avalúos y Catastro, dentro de 1 día laborable se emite La Certificación en caso de ser favorable. **Canales de atención:** Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

FORMULARIO DE CERTIFICADO $4,60
MEMORANDYM $0.32

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

UNIDAD DE AVALUOS Y CATASTRO - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MERA
SALVADOR MORAL 362 Y VELASCO IBARRA
DE 08H00 A 16H45

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: ING. JOHANA ZABALA
Correo Electrónico: jezts_7@hotmail.com
Teléfono: 032 790 141

Transparencia

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2026	09	0	8	0	0
2026	08		27	0	
2026	07		73	0	
2026	06		1	0	
2026	05		4	0	
2026	04		4	0	
2026	03		4	0	
2026	02		3	0	
2026	01		2	0	
2025	12		5	0	
2025	11		6	0	
2025	10		5	0	
2025	09		21	0	
2025	08		15	0	

Año	Mes	Requerimientos	Atenciones	Quejas	Denuncias
2025	07		51	0	
2025	06		11	0	
2025	05		36	0	
2025	04		3	0	
2025	03		7	0	
2025	02		8	0	
2025	01		20	0	

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
VICTOR HUGO CHAVEZ ALBUJA