

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES DE EXPENDIO DE COMIDAS EN EL MALECÓN ESCÉNICO DE MANTA
<b>Institución</b>	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA
<b>Descripción</b>	Autoridad Portuaria de Manta construyó el Malecón Escénico, con el fin de contribuir al ornato de la ciudad y al fomento de la actividad turística, prestando a la colectividad de la zona un servicio coordinado, eficiente e integral para lo cual a suscrito con distintos arrendatarios contratos de arrendamiento de uso de los establecimientos.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El servicio está dirigido a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras y ciudadanía en general que deseen instalar sus negocios de oferta gastronómica en el Malecón Escénico de Autoridad Portuaria de Manta.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Cumplimiento de obligaciones.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alquiler de local para expendio de comida en el Malecón Escénico de Autoridad Portuaria de Manta</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.- Solicitud por escrito dirigido a la Gerencia sobre el interés del alquiler de espacio.</li><li>2.- Una vez publicado el proceso en el Portal de Compras Públicas, el interesado debe presentar la oferta de acuerdo al cronograma establecido.</li><li>3.- Presentación de la garantía bancaria, en caso de ser adjudicado.</li></ol>

### ¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Solicitud por escrito dirigido a la Gerencia sobre el interés de alquiler del local en el Malecón Escénico
- 2.- La petición es analizada por la Dirección Administrativa quien emite el informe de factibilidad de la disponibilidad de espacios.
- 3.- En caso de haber uno o varios locales disponibles, la máxima autoridad dispone elevar a concurso público a través del SERCOP.
- 4.- La Dirección Administrativa recibe la información de informes técnicos necesarios para elaboración de pliegos, mismos que serán aprobados por el Directorio de APM.
- 5.- Se procede a la publicación del proceso en el portal de compras públicas y su publicación en la prensa.
- 6.- Se inicia la etapa pre-contractual y de no haber observaciones, se adjudica el contrato.
- 7.- El usuario procede a obtener una garantía bancaria o documental para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 8.- Se procede a firmar el contrato, y entrega del Reglamento Interno del Malecón Escénico.
- 9.- El proceso estará adjudicado 15 días contados a partir de la fecha de publicación en el portal de Compras Públicas.

**Canales de atención:**

Sistema de Gestión Documental Quipux ([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

### ¿Cuál es el costo del trámite?

De acuerdo a la tasa de inflación anual.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Autoridad Portuaria de Manta, Av. Jaime Chávez Gutiérrez y calle 20

Lunes a viernes de 8h30 am. a 17h00 pm.

### Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Angel Manzaba  
**Correo Electrónico:** [amanzaba@apm.gob.ec](mailto:amanzaba@apm.gob.ec)  
**Teléfono:** 05 3700545 ext. 1006

### Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
-----	-----	-------------------	-----------------------

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2026	04	0	23
2026	03	0	23
2026	02	0	23
2026	01	0	23
2025	12	0	19
2025	11	0	23
2025	10	0	23
2025	09	0	23
2025	08	0	23
2025	07	0	23
2025	06	0	23
2025	05	0	23
2025	04	0	23
2025	03	0	23
2025	02	0	23
2025	01	0	23
2024	12	0	23
2024	11	0	21
2024	10	0	23
2024	09	0	23
2024	08	0	22
2024	07	0	22
2024	06	0	18
2024	05	0	22

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2024	04	0	20
2024	03	0	20
2024	02	0	20
2024	01	0	20
2023	12	0	20
2023	11	0	21
2023	10	0	21
2023	09	0	23
2023	08	0	25
2023	07	0	25
2023	06	0	25
2023	05	0	25
2023	04	0	25
2023	03	0	25
2023	02	0	25
2023	01	0	25
2022	12	0	324
2022	11	0	25
2022	10	0	25
2022	09	0	25
2022	08	0	28
2022	07	0	28
2022	06	0	28

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2022	05	0	28
2022	04	0	28
2022	03	0	28
2022	02	0	28
2022	01	0	28
2021	12	0	312
2021	11	0	28
2021	10	0	31
2021	09	0	28
2021	08	0	28
2021	07	0	27
2021	06	0	29
2021	05	0	28
2021	04	0	29
2021	03	0	29
2021	02	0	28
2021	01	0	27
2020	12	0	212
2020	11	0	27
2020	10	0	27
2020	09	0	27
2020	08	0	27
2020	07	0	26
2020	06	0	23

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2020	05	0	0
2020	04	0	0
2020	03	0	26
2020	02	0	28
2020	01	0	28
2019	12	0	329
2019	11	0	28
2019	10	0	27
2019	09	0	28
2019	08	0	28
2019	07	0	28
2019	06	0	28
2019	05	0	28
2019	04	0	26
2019	03	0	27
2019	02	0	27
2019	01	0	27
2018	12	0	27
2018	11	0	27
2018	10	0	21
2018	09	0	27
2018	08	0	27
2018	07	0	26
2018	06	0	26

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2018	05	0	26
2018	04	0	27
2018	03	0	27
2018	02	0	18
2018	01	0	22
2017	12	0	19
2017	11	0	2
2017	10	0	2
2017	09	0	1
2017	08	0	2
2017	07	0	0
2017	06	0	0
2017	05	0	0
2017	04	0	0
2017	03	0	0
2017	02	0	0
2017	01	0	0