

Información de Trámite

Nombre Trámite	ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES DE EXPENDIO DE COMIDAS EN EL MALECÓN ESCÉNICO DE MANTA
Institución	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA
Descripción	Autoridad Portuaria de Manta construyó el Malecón Escénico, con el fin de contribuir al ornato de la ciudad y al fomento de la actividad turística, prestando a la colectividad de la zona un servicio coordinado, eficiente e integral para lo cual a suscrito con distintos arrendatarios contratos de arrendamiento de uso de los establecimientos.
¿A quién está dirigido?	El servicio está dirigido a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras y ciudadanía en general que deseen instalar sus negocios de oferta gastronómica en el Malecón Escénico de Autoridad Portuaria de Manta. Dirigido a: Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Cumplimiento de obligaciones. Resultado a obtener: • Alquiler de local para expendio de comida en el Malecón Escénico de Autoridad Portuaria de Manta
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: 1.- Solicitud por escrito dirigido a la Gerencia sobre el interés del alquiler de espacio. 2.- Una vez publicado el proceso en el Portal de Compras Públicas, el interesado debe presentar la oferta de acuerdo al cronograma establecido. 3.- Presentación de la garantía bancaria, en caso de ser adjudicado.

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Solicitud por escrito dirigido a la Gerencia sobre el interés de alquiler del local en el Malecón Escénico
- 2.- La petición es analizada por la Dirección Administrativa quien emite el informe de factibilidad de la disponibilidad de espacios.
- 3.- En caso de haber uno o varios locales disponibles, la máxima autoridad dispone elevar a concurso público a través del SERCOP.
- 4.- La Dirección Administrativa recibe la información de informes técnicos necesarios para elaboración de pliegos, mismos que serán aprobados por el Directorio de APM.
- 5.- Se procede a la publicación del proceso en el portal de compras públicas y su publicación en la prensa.
- 6.- Se inicia la etapa pre-contractual y de no haber observaciones, se adjudica el contrato.
- 7.- El usuario procede a obtener una garantía bancaria o documental para garantizar el cumplimiento del contrato.
- 8.- Se procede a firmar el contrato, y entrega del Reglamento Interno del Malecón Escénico.
- 9.- El proceso estará adjudicado 15 días contados a partir de la fecha de publicación en el portal de Compras Públicas.

Canales de atención:

Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).

¿Cuál es el costo del trámite?

De acuerdo a la tasa de inflación anual.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Autoridad Portuaria de Manta, Av. Jaime Chávez Gutiérrez y calle 20

Lunes a viernes de 8h30 am. a 17h00 pm.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Angel Manzaba
Correo Electrónico: amanzaba@apm.gob.ec
Teléfono: 05 3700545 ext. 1006

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
-----	-----	-------------------	-----------------------

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2026	02	0	23
2026	01	0	23
2025	12	0	19
2025	11	0	23
2025	10	0	23
2025	09	0	23
2025	08	0	23
2025	07	0	23
2025	06	0	23
2025	05	0	23
2025	04	0	23
2025	03	0	23
2025	02	0	23
2025	01	0	23
2024	12	0	23
2024	11	0	21
2024	10	0	23
2024	09	0	23
2024	08	0	22
2024	07	0	22
2024	06	0	18
2024	05	0	22
2024	04	0	20
2024	03	0	20

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2024	02	0	20
2024	01	0	20
2023	12	0	20
2023	11	0	21
2023	10	0	21
2023	09	0	23
2023	08	0	25
2023	07	0	25
2023	06	0	25
2023	05	0	25
2023	04	0	25
2023	03	0	25
2023	02	0	25
2023	01	0	25
2022	12	0	324
2022	11	0	25
2022	10	0	25
2022	09	0	25
2022	08	0	28
2022	07	0	28
2022	06	0	28
2022	05	0	28
2022	04	0	28

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2022	03	0	28
2022	02	0	28
2022	01	0	28
2021	12	0	312
2021	11	0	28
2021	10	0	31
2021	09	0	28
2021	08	0	28
2021	07	0	27
2021	06	0	29
2021	05	0	28
2021	04	0	29
2021	03	0	29
2021	02	0	28
2021	01	0	27
2020	12	0	212
2020	11	0	27
2020	10	0	27
2020	09	0	27
2020	08	0	27
2020	07	0	26
2020	06	0	23
2020	05	0	0
2020	04	0	0

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2020	03	0	26
2020	02	0	28
2020	01	0	28
2019	12	0	329
2019	11	0	28
2019	10	0	27
2019	09	0	28
2019	08	0	28
2019	07	0	28
2019	06	0	28
2019	05	0	28
2019	04	0	26
2019	03	0	27
2019	02	0	27
2019	01	0	27
2018	12	0	27
2018	11	0	27
2018	10	0	21
2018	09	0	27
2018	08	0	27
2018	07	0	26
2018	06	0	26
2018	05	0	26
2018	04	0	27

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2018	03	0	27
2018	02	0	18
2018	01	0	22
2017	12	0	19
2017	11	0	2
2017	10	0	2
2017	09	0	1
2017	08	0	2
2017	07	0	0
2017	06	0	0
2017	05	0	0
2017	04	0	0
2017	03	0	0
2017	02	0	0
2017	01	0	0