

## Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	ARRENDAMIENTO DE LOS LOCALES DE EXPENDIO DE COMIDAS EN EL MALECÓN ESCÉNICO DE MANTA
<b>Institución</b>	AUTORIDAD PORTUARIA DE MANTA
<b>Descripción</b>	Autoridad Portuaria de Manta construyó el Malecón Escénico, con el fin de contribuir al ornato de la ciudad y al fomento de la actividad turística, prestando a la colectividad de la zona un servicio coordinado, eficiente e integral para lo cual a suscrito con distintos arrendatarios contratos de arrendamiento de uso de los establecimientos.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	El servicio está dirigido a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras y ciudadanía en general que deseen instalar sus negocios de oferta gastronómica en el Malecón Escénico de Autoridad Portuaria de Manta.  <b>Dirigido a:</b> Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<b>Tipo de Resultado:</b> Cumplimiento de obligaciones.  <b>Resultado a obtener:</b> • Alquiler de local para expendio de comida en el Malecón Escénico de Autoridad Portuaria de Manta
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<b>Requisitos Generales:</b> 1.- Solicitud por escrito dirigido a la Gerencia sobre el interés del alquiler de espacio. 2.- Una vez publicado el proceso en el Portal de Compras Públicas, el interesado debe presentar la oferta de acuerdo al cronograma establecido. 3.- Presentación de la garantía bancaria, en caso de ser adjudicado.
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	1.- Solicitud por escrito dirigido a la Gerencia sobre el interés de alquiler del local en el Malecón Escénico 2.- La petición es analizada por la Dirección Administrativa quien emite el informe de factibilidad de la disponibilidad de espacios. 3.- En caso de haber uno o varios locales disponibles, la máxima autoridad dispone elevar a concurso público a través del SERCOP. 4.- La Dirección Administrativa recibe la información de informes técnicos necesarios para elaboración de pliegos, mismos que serán aprobados por el Directorio de APM. 5.- Se procede a la publicación del proceso en el portal de compras públicas y su publicación en la prensa. 6.- Se inicia la etapa pre-contractual y de no haber observaciones, se adjudica el contrato. 7.- El usuario procede a obtener una garantía bancaria o documental para garantizar el cumplimiento del contrato. 8.- Se procede a firmar el contrato, y entrega del Reglamento Interno del Malecón Escénico. 9.- El proceso estará adjudicado 15 días contados a partir de la fecha de publicación en el portal de Compras Públicas.  <b>Canales de atención:</b> Sistema de Gestión Documental Quipux ( <a href="http://www.gestiondocumental.gob.ec">www.gestiondocumental.gob.ec</a> ).
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	De acuerdo a la tasa de inflación anual.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Autoridad Portuaria de Manta, Av. Jaime Chávez Gutiérrez y calle 20  
Lunes a viernes de 8h30 am. a 17h00 pm.

### Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Angel Manzaba  
**Correo Electrónico:** amanzaba@apm.gob.ec  
**Teléfono:** 05 3700545 ext. 1006

### Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	08	0	23
2025	07	0	23
2025	06	0	23
2025	05	0	23
2025	04	0	23
2025	03	0	23
2025	02	0	23
2025	01	0	23
2024	12	0	23
2024	11	0	21
2024	10	0	23
2024	09	0	23
2024	08	0	22
2024	07	0	22
2024	06	0	18
2024	05	0	22
2024	04	0	20
2024	03	0	20
2024	02	0	20
2024	01	0	20
2023	12	0	20
2023	11	0	21
2023	10	0	21

2023 Año	09 Mes	0 Volumen de Quejas	23 Volumen de Atenciones
2023	08	0	25
2023	07	0	25
2023	06	0	25
2023	05	0	25
2023	04	0	25
2023	03	0	25
2023	02	0	25
2023	01	0	25
2022	12	0	324
2022	11	0	25
2022	10	0	25
2022	09	0	25
2022	08	0	28
2022	07	0	28
2022	06	0	28
2022	05	0	28
2022	04	0	28
2022	03	0	28
2022	02	0	28
2022	01	0	28
2021	12	0	312
2021	11	0	28
2021	10	0	31
2021	09	0	28
2021	08	0	28
2021	07	0	27
2021	06	0	29
2021	05	0	28
2021	04	0	29
2021	03	0	29
2021	02	0	28

2021 Año	01 Mes	0 Volumen de Quejas	27 Volumen de Atenciones
2020	12	0	212
2020	11	0	27
2020	10	0	27
2020	09	0	27
2020	08	0	27
2020	07	0	26
2020	06	0	23
2020	05	0	0
2020	04	0	0
2020	03	0	26
2020	02	0	28
2020	01	0	28
2019	12	0	329
2019	11	0	28
2019	10	0	27
2019	09	0	28
2019	08	0	28
2019	07	0	28
2019	06	0	28
2019	05	0	28
2019	04	0	26
2019	03	0	27
2019	02	0	27
2019	01	0	27
2018	12	0	27
2018	11	0	27
2018	10	0	21
2018	09	0	27
2018	08	0	27
2018	07	0	26
2018	06	0	26

2018 Año	05 Mes	0 Volumen de Quejas	26 Volumen de Atenciones
2018	04	0	27
2018	03	0	27
2018	02	0	18
2018	01	0	22
2017	12	0	19
2017	11	0	2
2017	10	0	2
2017	09	0	1
2017	08	0	2
2017	07	0	0
2017	06	0	0
2017	05	0	0
2017	04	0	0
2017	03	0	0
2017	02	0	0
2017	01	0	0