

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LIMÓN INDANZA
<b>Descripción</b>	La donación es un contrato a través del cual se transfiere de manera gratuita un bien a otra persona que acepta dicha transferencia. Las partes en este acuerdo se denominan donante y donatario, siendo el primero el que transfiere el bien y el segundo el que lo recibe. Este trámite esta dirigido a personas naturales o jurídicas que tengan predios dentro del perímetro cantonal.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Este trámite esta dirigido a personas naturales o jurídicas que tengan predios dentro del perímetro cantonal. Al ser la donación un contrato a través del cual se transfiere de manera gratuita un bien a otra persona que acepta dicha transferencia. Las partes en este acuerdo se denominan donante y donatario, siendo el primero el que transfiere el bien y el segundo el que lo recibe, indicando que este contrato debe ser registrado en la municipalidad.</p> <p><b>Dirigido a:</b>            Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>            Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acceder al registro correspondiente.</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b>            Para la Inscripción de Donación de Bienes Inmuebles es necesario presentar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pago por concepto de donación realizado en tesorería municipal.</li> <li>• Escritura Pública de donación, Acta Notarial o insinuación de donación.</li> <li>• Certificado de Gravamen o Folio Real actualizado otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Limón Indanza.</li> <li>• Comprobante de Pago del impuesto de alcabalas y/o plusvalía de ser el caso.</li> <li>• Declaración del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones; y su anexo, emitido y sellado por el Servicio de Rentas Internas, con el respectivo comprobante de pago de dicho Impuesto.</li> <li>• Certificado de no adeudar.</li> </ul> <p><b>NOTA:</b>            *Escritura Pública: Documento realizado ante un notario que evidencia una donación.            *Acta Notarial:            *Insinuación de donación:            *Certificado de Gravamen: Documento obtenido mediante un trámite ante el Registro de la Propiedad.            *En el requisito 5, el trámite presencial debe presentarse documento original y en el trámite en línea documento escaneado (PDF)</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>El traite se realiza de manera presencial, de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acudir a las oficinas del Registro de la Propiedad del cantón Limón Indanza.</li> <li>2. Entregar en la oficina del Registro de la Propiedad los los documentos requeridos.</li> <li>3. Subsanan observaciones en caso de existir.</li> <li>4. Realizar el pago en las ventanillas de recaudación de acuerdo a los medios de pago dispuestos.</li> </ol>

5. Acudir al Registro para retirar la razón de inscripción.

**Canales de atención:**

Presencial.

**¿Cuál es el costo del trámite?**

El costo varía conforme el art. 4.- En los actos y contratos de cuantía indeterminada tales como hipotecas abiertas, fideicomisos, fusiones, rectificaciones, entre otras se considerarán para el cálculo de derechos de registro el avalúo municipal de cada inmueble. Art. 5 Los aranceles de registro serán calculados por cada acto o contrato según la categoría y cuantía correspondiente aunque estén comprendidas en un solo instrumento.

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

De Lunes a Viernes en el horario 07h30 a 12h30 y de 13h30 a 16h00.

Dirección y teléfono de la oficina y dependencia que ofrece el servicio:

- 10 de Agosto s/n y Av. del Ejército
- En la Oficina de Rentas y Tesorería Municipal

Telf.: (07)2 770-146 / (07)2 770-100 / (07)2 770-147 / Ext. 109

**Base Legal****Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Abg. Hugo López, Registrador de la Propiedad del cantón Limón Indanza  
**Correo Electrónico:** gadlimonindanza@hotmail.com  
**Teléfono:** 07- 2770-515 ext. 109

**Transparencia**