

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES CANTÓN - CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA
Descripción	Es un contrato mediante el cual el vendedor se obliga a transferir la propiedad de un bien inmueble al comprador, quien a su vez se compromete a pagar un precio determinado. A través de este trámite, se inscribe la compraventa en el registro correspondiente, quedando legalmente formalizada la transferencia de dominio a favor del comprador.
¿A quién está dirigido?	<p>Personas o empresas que adquieren bienes inmuebles a cambio de dinero.</p> <p>Genera diversos beneficios, incluyendo la construcción de patrimonio a largo plazo, la estabilidad financiera y la posibilidad de obtener ingresos pasivos a través de alquileres.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entrega de la escritura debidamente inscrita y catastrada
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dos testimonios de las escrituras de compraventa y una copia simple de la misma. • Comprobante de pago y/o resolución de exoneración del impuesto de Alcabalas y Plusvalía. • Planos debidamente aprobados por el GAD Municipal del cantón Coronel Marcelino Maridueña. • Certificado de avalúo catastral actualizado. • Comprobante de pago actualizado del Impuesto Bomberil. • Impuesto predial del año en curso. • Comprobante de pago del servicio registral conforme a lo establecido en la ordenanza vigente. <hr/> <p>Requisitos Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar con la carta de autorización debidamente suscrita por el comprador. • En caso de que la venta sea realizada por herederos, se adjuntará la declaración del impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones, emitido y sellado por el Servicio de Rentas Internas, con el respectivo comprobante de pago de dicho Impuesto. • En caso de menores de edad: Autorización judicial debidamente ejecutoriada. • En caso de persona jurídica Nomenclatura debidamente inscrito en el Registro Mercantil, Certificado de Registro Único de Contribuyentes, Autorización de los socios o accionistas de la Compañía.
¿Cómo hago el trámite?	<ul style="list-style-type: none"> • El usuario debe presentarse en la ventanilla de la Oficina de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Coronel Marcelino Maridueña, portando las escrituras de compraventa correspondientes. • Posteriormente, deberá cancelar los valores generados por el servicio de inscripción en la ventanilla de Tesorería del GAD del cantón Coronel Marcelino Maridueña. • Una vez realizado el pago, el usuario recibirá el respectivo comprobante, el cual deberá ser entregado en la Oficina de Registro de la Propiedad y Mercantil. En ese momento se le solicitará un número de teléfono de contacto y se le indicará la fecha de entrega del documento inscrito. En caso de existir una nota devolutiva, se

contactará al usuario para que realice las correcciones necesarias.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Se cobra conforme al avalúo del bien inmueble de acuerdo con la Ordenanza que determina el cobro de aranceles y derechos registrales del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Coronel Marcelino Maridueña.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

GAD. MUNICIPAL CRNEL MARCELINO MARIDUEÑA

Horario de atención Lunes a Viernes 08:00 al 17:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Registro de la Propiedad

Correo Electrónico: propiedadymercantil@municipiomariduenas.gob.ec

Teléfono: 042-729-321

Transparencia