

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA
<b>Descripción</b>	La hipoteca abierta sobre un bien inmueble es un derecho real de garantía que asegura el cumplimiento de una obligación o deuda, tanto presente como futura.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El beneficiario es el acreedor hipotecario. El beneficiario es la persona natural o jurídica a quien se otorga la garantía hipotecaria para asegurar el cumplimiento de una obligación o deuda.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <p>Si los comparecientes son personas naturales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritura pública de constitución de hipoteca abierta.</li> <li>• Comprobante de pago de prediales actualizado.</li> </ul> <p>Si los comparecientes son personas jurídicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tres testimonios de Escritura pública de constitución de hipoteca abierta.</li> <li>• Nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil.</li> <li>• Certificado de registro único de contribuyentes.</li> <li>• Autorización de los socios o accionistas de la compañía.</li> </ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b> Comprobante de pago del servicio registral conforme a lo establecido en la ordenanza vigente.</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El usuario debe presentarse en la ventanilla de la Oficina de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Coronel Marcelino Maridueña, portando las escrituras de hipoteca abierta.</li> <li>• Posteriormente, deberá cancelar los valores generados por el servicio de inscripción en la ventanilla de Tesorería del GAD del cantón Coronel Marcelino Maridueña.</li> <li>• Una vez realizado el pago, el usuario recibirá el respectivo comprobante, el cual deberá ser entregado en la Oficina de Registro de la Propiedad y Mercantil. En ese momento se le solicitará un número telefónico y se le indicará la fecha de entrega del documento inscrito. En caso de existir una nota devolutiva, se contactará al usuario para que subsane las observaciones respectivas."</li> </ul> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	El cobro se realiza conforme a lo establecido en la Ordenanza que regula los aranceles y derechos registrales del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Coronel Marcelino Maridueña.

¿Donde y cual es el horario de atención?

Ventanillas GAD MUNICIPAL CRNEL MARCELINO MARIDUEÑA  
Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Registro de la Propiedad y Mercantil  
**Correo Electrónico:** propiedadymercantil@municipiomariduena.gob.ec  
**Teléfono:** 048729321

Transparencia