

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCION DE DACIÓN DE PAGO
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN CORONEL MARCELINO MARIDUEÑA
Descripción	La dación en pago constituye una modalidad de cumplimiento de las obligaciones, mediante la cual el deudor o un tercero en su nombre extingue la deuda realizando una prestación distinta a la originalmente pactada, con el consentimiento expreso del acreedor.
¿A quién está dirigido?	<p>ACREEDOR</p> <p>El acreedor es quien recibe el beneficio directo de la dación en pago, pues acepta recibir un bien o prestación distinta de la originalmente pactada como forma de cumplimiento.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entrega de la escritura debidamente inscrita y catastrada
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <p>Si los comparecientes son personas naturales:</p> <ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública de transferencia de bienes inmuebles. Certificado de avalúo catastral actualizado Certificado de Gravamen de los bienes objetos del contrato otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Coronel Marcelino Maridueña. Comprobante de Pago del impuesto de alcabalas. Si la dación en pago es de bienes inmuebles de menores de edad, se debe adjuntar la autorización judicial debidamente ejecutoriada. Certificado de no adeudar al GAD Municipal Coronel Marcelino Maridueña Certificado de no adeudar al Cuerpo de Bomberos actualizado. <p>Si los comparecientes son personas jurídicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Escritura Pública de transferencia de bienes inmuebles Nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil. Certificado de Registro Único de Contribuyentes. Autorización de los socios o accionistas de la Compañía. Certificado de Gravamen de los bienes objetos del contrato otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Coronel Marcelino Maridueña. Comprobante de Pago del impuesto de alcabalas. Certificado de no adeudar al GAD Municipal Coronel Marcelino Maridueña actualizado. Comprobante de pago del impuesto Bomberil actualizado. Impuesto predial del año en curso. Comprobante de pago del servicio registral conforme a lo establecido en la ordenanza vigente. <hr/> <p>Requisitos Específicos: Copia certificada del Pagaré a la orden, del cheque y/o comprobante de transferencia.</p>

¿Cómo hago el trámite?

- El usuario debe presentarse en la ventanilla de la Oficina de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Coronel Marcelino Maridueña, portando las escrituras de Dación en Pago.
- Posteriormente, deberá cancelar los valores generados por el servicio de inscripción en la ventanilla de Tesorería del GAD del cantón Coronel Marcelino Maridueña.
- Una vez realizado el pago, el usuario recibirá el respectivo comprobante, el cual deberá ser entregado en la Oficina de Registro de la Propiedad y Mercantil. En ese momento se le solicitará un número telefónico y se le indicará la fecha de entrega del documento inscrito. En caso de existir una nota devolutiva, se contactará al usuario para que subsane las observaciones respectivas."

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Se cobra conforme al avalúo del bien inmueble de acuerdo con la Ordenanza que determina el cobro de aranceles y derechos registrales del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Coronel Marcelino Maridueña.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Ventanillas del GAD MUNICIPAL CRNEL MARCELINO MARIDUEÑA

Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

Base Legal**Contacto para atención ciudadana****Funcionario/Dependencia:** Registro de la Propiedad y Mercantil**Correo Electrónico:** propiedadymercantil@municipiomariduena.gob.ec**Teléfono:** 042729321**Transparencia**