

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	CERTIFICADO DE GRAVAMEN - REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN IBARRA
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN IBARRA
<b>Descripción</b>	Es la certificación que emite el Registro de la Propiedad del cantón Ibarra, en relación a determinado bien, en la que se incluye la descripción de la propiedad, los propietarios, forma de adquisición y antecedentes; y, todos los gravámenes y limitaciones que pudieran pesar sobre el bien del que se trate. Dicha certificación sirve para comprobar la Situación Jurídica Registral, que guarda un inmueble en lo relativo a los gravámenes, limitación de dominio o anotaciones preventivas.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	A este trámite pueden acceder personas naturales o jurídicas, ecuatorianos o extranjeros, que deseen obtener una breve historia de dominio y todos los gravámenes y limitaciones que pudieran pesar sobre el bien e inscritos en el Registro de la Propiedad del Cantón Ibarra.
<b>Dirigido a:</b>	Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.  <b>Resultado a obtener:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICACIÓN DE GRAVAMEN</li></ul>

**¿Qué necesito para hacer el trámite?****Requisitos Generales:**

A continuación detallamos el proceso para realizar la solicitud de un certificado de gravamen en línea:

Revisar detalle de imagen de Solicitud de Certificados de Gravamen, para más información comunicarse a los teléfonos: (06) 295-1530 ó 0960194122

**Requisitos Específicos:**

Revisa la información en el siguiente link:

[www.rpi.gob.ec/rpibarra/images/Pdfs/Pasos\\_para\\_certificados\\_en\\_linea.pdf](http://www.rpi.gob.ec/rpibarra/images/Pdfs/Pasos_para_certificados_en_linea.pdf)

Revisar detalle de imagen de Solicitud de Certificados de Gravamen, para más información comunicarse a los teléfonos: (06) 295-1530 ó 0960194122

**¿Cómo hago el trámite?**

Revisa el procedimiento en el siguiente link:

[www.rpi.gob.ec/rpibarra/images/Pdfs/Pasos\\_para\\_certificados\\_en\\_linea.pdf](http://www.rpi.gob.ec/rpibarra/images/Pdfs/Pasos_para_certificados_en_linea.pdf)

También puedes revisar nuestro video tutorial en el siguiente link:

[www.youtube.com/watch?v=obtOf-vih24](https://www.youtube.com/watch?v=obtOf-vih24)

Solicita tu Certificado de Gravamen en el siguiente link:

[rpiservicios.gob.ec:8443/RPICertificados/Login.xhtml](http://rpiservicios.gob.ec:8443/RPICertificados/Login.xhtml)

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

**¿Cuál es el costo del trámite?**

El valor de certificado de gravamen es de \$7

Puedes pagarlo directamente desde nuestra página web:

[rpiservicios.gob.ec:8443/RPIPagos](http://rpiservicios.gob.ec:8443/RPIPagos)

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**HORARIOS DE ATENCIÓN**

Nuestras institución abre las puertas a los usuarios desde las 08h00 para lo cual se ha establecidos de la siguiente manera.

**OBTENCIÓN DE TURNOS PARA TRÁMITES JURÍDICOS**

08h00 a 17h00

**INGRESO DE DOCUMENTACIÓN**

08h00 a 17h00

**INGRESO DE FORMULARIOS EN EL SISTEMA REGISTRAL**

08h00 a 16h00

**ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN A USUARIOS EN MÓDULO 4**

08h00 a 17h00

**ATENCIÓN AL PÚBLICO EN BALCÓN DE SERVICIOS Y EL RESTO DE DEPENDENCIAS**

08h00 a 17h00

**Base Legal**

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Registro de la Propiedad Ibarra

**Correo Electrónico:** registropropiedadibarra@rpi.gob.ec

**Teléfono:** 0960194122

**Transparencia**