

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA DE BIENES INMUEBLES CANTÓN - LAS LAJAS
Institución	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LAS LAJAS
Descripción	ES LA GARANTIA DE UN BIEN INMUEBLE QUE REALIZA UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, CON EL OBJETO DE CONTRAER OBLIGACIONES LEGALES, QUE SE PERFECCIONA CON LA RESPECTIVA INSCRIPCION DE HIPOTECA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON LAS LAJAS
¿A quién está dirigido?	<p>LAS PERSONAS A BENEFICIARSE SON PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS</p> <p>LAS PERSONAS NATURALES PUEDEN SER NACIONALES O EXTRANJERAS</p> <p>LAS PERSONAS JURIDICAS PUEDEN SER DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO</p> <p>LAS PERSONAS DEBEN SER LEGALMENTE CAPACES PARA PODER CONTRAER OBLIGACIONES</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• INSCRIPCION
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pago del arancel por el servicio de inscripción a favor del Registro de la Propiedad, a través de los mecanismos de recaudación habilitados que se describen en la sección "Costos".2. Escritura Pública de Constitución de Hipoteca.3. Certificado de Gravamen del bien inmueble, actualizado.4. Requisitos propios del Registro de la Propiedad. (Resoluciones administrativas de regularización, fraccionamiento, declaratoria de propiedad horizontal).5. Cedula y Certificado de Votación de los intervinientes
¿Cómo hago el trámite?	<p>Solicitud verbal de Inscripción, en la Oficina del Registro de la Propiedad.</p> <p>Entregar los requisitos completos.</p> <p>Revisión de los requisitos establecidos, en caso de faltar alguno de ellos se manda a completar.</p> <p>Emitir la Factura y Cancelar en la Oficina de Recaudación el valor que corresponde por la Inscripción de la Escritura, luego retirar la Escritura Pública con la Certificación de Inscripción adjunta a la misma.</p> <p>Canales de atención: Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	EL COSTO DE LA INSCRIPCION ES DE ACUERDO AVALUÓ MUNICIPAL ACTUAL, SE APLICA A LA TABLA ESTABLECIDA + 1.5 POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS.
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	DIRECCION FRENTE AL PARQUE CENTRAL DEL CANTON LAS LAJAS EDIFICIO MUNICIPAL DEL GAD LAS LAJAS

08H00 am a 12H30 pm
14H00 pm a 17H30 pm

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: RAMIRO JESUS MORENO SANCHEZ
Correo Electrónico: ramirogian@hotmail.com
Teléfono: 0998957265

Transparencia