

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES CANTÓN - LAS LAJAS
Institución	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LAS LAJAS
Descripción	ES LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO QUE REALIZA UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA A OTRA, CON EL OBJETO DE CONTRAER OBLIGACIONES LEGALES SE PERFECCIONA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON LA INSCRIPCION DE LA RESPECTIVA ESCRITURA DE COMPRAVENTA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUBLE
¿A quién está dirigido?	LAS PERSONAS A BENEFICIARSE SON PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS LAS PERSONAS NATURALES PUEDEN SER NACIONAELS O EXTRANJERAS LAS PERSONAS JURIDICAS PUEDEN SER DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO LAS PERSONAS DEBEN SER LEGALMENTE CAPACES PARA PODER CONTRAER OBLIGACIONES Dirigido a: Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: <ul style="list-style-type: none">• INSCRIPCION
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Original y Copia de Escritura de Compraventa Copias de Cédulas y certificados de votación a quien corresponda de los intervinientes. Certificado de No Adeudar Impuestos al Municipio del o los interesado (s) Planimetría (s). Certificado actualizado de Avalúos y Catastros del bien Inmueble. Certificado actualizado del Registro de la Propiedad del bien inmueble. Certificado de Pago de Alcabalas Pago de Plusvalia
¿Cómo hago el trámite?	Solicitud verbal de Inscripción de la Resolución, en la Oficina del Registro de la Propiedad. Entregar los requisitos completos. Revisión de los requisitos establecidos, en caso de faltar alguno de ellos se manda a completar. Emitir la Factura y Cancelar en la Oficina de Recaudación el valor que corresponde por la Inscripción de la Resolución, luego retirar la Escritura Pública con la Certificación de Inscripción adjunta a la misma. Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	EL COSTO DE LA INSCRIPCION ES DE ACUERDO AL CALCULO ESTABLECIDO EN EL AVALUO MUNICIPAL

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

DIRECCION FRENTE AL PARQUE CENTRAL DEL CANTON LAS LAJAS
EDIFICIO MUNICIPAL DEL GAD LAS LAJAS
08H00 am a 12H30 pm
14H00 pm a 17H30 pm

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: RAMIRO JESUS MORENO SANCHEZ
Correo Electrónico: ramirogian@hotmail.com
Teléfono: 0998957265

Transparencia