

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES												
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DÉLEG												
<b>Descripción</b>	<p>La <b>donación</b> es un contrato a través del cual se transfiere de manera gratuita un bien a otra persona que acepta dicha transferencia. Las partes en este acuerdo se denominan <b>donante</b> y donatario, siendo el primero el que transfiere el bien y el segundo el que lo recibe.</p> <p>La <b>donación</b> constituye un acto de liberalidad ( frecuentemente ocasionado en un estímulo de gratitud del donante hacia el donatario o en el deseo de aquel de premiar a éste) por virtud del cual una persona entrega gratuitamente algo a otra que lo acepta.</p>												
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que haya recibido la donación de un bien inmueble, deberá inscribir esta donación en el Registro de la Propiedad del Cantón al cual pertenece o se encuentra ubicado el inmueble materia de la donación.</p> <p><b>Dirigido a:</b>          Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>												
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>          Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INSCRIPCION DEL DOCUMENTO REQUERIDO</li> </ul>												
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las dos primeras copias de la Escritura Pública de Donación, que incluyen el Acta Notarial o insinuación de donación que otorga el Notario.</li> <li>2. Certificado de no adeudar a la Municipalidad.</li> <li>3. Comprobante de Pago del impuesto de alcabalas y/o plusvalía (de ser el caso).</li> <li>4. Declaración del impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones; y su anexo, emitido y sellado por el Servicio de Rentas Internas, con el respectivo comprobante de pago de dicho Impuesto.</li> <li>5. Requisitos propios del Registro de la Propiedad.(Resoluciones administrativas de regularización, fraccionamiento, declaratoria de propiedad horizontal)</li> </ol> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b>          Cumplir con los requisitos de ley</p>												
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>En el Registro de la Propiedad se generará la orden de pago por derechos Registrales que serán cancelados en recaudación del GAD Municipal del Cantón Déleg, acompañado de un certificado de no adeudar a la Municipalidad</p> <p><b>Canales de atención:</b>          Correo electrónico, Presencial.</p>												
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>Si Tiene un costo segun la tabla de derechos registrales del Cantón Déleg mas documentos habilitantes,</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Desde</th> <th>Hasta</th> <th>Tarifa Base</th> <th>Porcentaje excedente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>USD.0,01</td> <td>USD.10.000,00</td> <td>USD.100</td> <td>0,158%</td> </tr> <tr> <td>USD.10.000,01</td> <td>USD.20.000,00</td> <td>USD.125</td> <td>0,167%</td> </tr> </tbody> </table>	Desde	Hasta	Tarifa Base	Porcentaje excedente	USD.0,01	USD.10.000,00	USD.100	0,158%	USD.10.000,01	USD.20.000,00	USD.125	0,167%
Desde	Hasta	Tarifa Base	Porcentaje excedente										
USD.0,01	USD.10.000,00	USD.100	0,158%										
USD.10.000,01	USD.20.000,00	USD.125	0,167%										

USD.20.000,01	USD.30.000,00	USD.150	0,175%
USD.30.000,01	USD.40.000,00	USD.175	0,184%
USD.40.000,01	USD.50.000,00	USD.200	0,192%
USD.50.000,01	USD.60.000,00	USD.225	0,200%
USD.60.000,01	USD.70.000,00	USD.250	0,209%
USD.70.000,01	USD.80.000,00	USD.275	0,217%
USD.80.000,01	USD.90.000,00	USD.300	0,226%
USD.90.000,01	USD.100.000,00	USD.325	0,234%
USD.100.000,01	USD.110.000,00	USD.350	0,242%
USD.110.000,01	USD.120.000,00	USD.375	0,251%
USD.120.000,01	USD.130.000,00	USD.400	0,259%
USD.130.000,01	USD.140.000,00	USD.425	0,268%
USD.140.000,01	USD.150.000,00	USD.450	0,276%
USD.150.000,01	USD.160.000,00	USD.475	0,284%
USD.160.000,01	En adelante	USD.500	0,293%

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

En el Cantón Déleg, calle Julio María Matovelle y Bolívar Esq.  
 Horario de Atención 7:30 am a 4:00pm.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Ing. Mónica Guevara Maldonado.  
**Correo Electrónico:** rp.deleg@dinardap.gob.ec  
**Teléfono:** 07 2210 423

Transparencia