

# Información de Trámite

| <b>Nombre Trámite</b>   | INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA DE BIENES INMUEBLES   |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
|---|---|-------------|----------------------|-------------|----------------------|----------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|---------------|---------|--------|---------------|----------------|---------|--------|----------------|----------------|---------|--------|----------------|----------------|---------|--------|
| <b>Institución</b>  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DÉLEG   |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| <b>Descripción</b>  | Hipoteca de Bienes inmuebles y prohibicion voluntaria, es un gravamen voluntario que realiza u otorga el propietario o mandatario del mismo en favor de una persona natural o jurídica, como las instituciones financieras - crediticias con la finalidad de acceder a un crédito.  |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Persona Natural (por sus propios derechos)</p> <p>Persona Natural (por sus propios derechos, o a traves de un apoderado mediante Poder, o por estipulacion (sin poder))</p> <p>Persona Natural Extranjera (Residentes o no)</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>   |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DOCUMENTO INSCRITO</li> </ul>   |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b><br/>Dos copias certificadas de la escriutra de hipoteca abierta y prohibición voluntaria emitida por la Notaría Pública.</p>  |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <p>Se presenta las dos primeras copias de la escritura de hipoteca emitadas por la Notaría, en la oficina del Registro de la Propiedad del Cantón Déleg, procede a generar la orden de pago, el usuario cancela el derecho de registro y más un certificado de NO adeudar en el departamento de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Déleg, ingresa la documentación al Registro para su inscripción.</p> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p>  |             |                      |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| <b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>                           | <p>Si Tiene un costo segun la tabla de derechos registrales del Cantón Déleg mas documentos habitantes,</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Desde</th> <th>Hasta</th> <th>Tarifa Base</th> <th>Porcentaje excedente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>USD.0,01</td> <td>USD.10.000,00</td> <td>USD.100</td> <td>0,158%</td> </tr> <tr> <td>USD.10.000,01</td> <td>USD.20.000,00</td> <td>USD.125</td> <td>0,167%</td> </tr> <tr> <td>USD.20.000,01</td> <td>USD.30.000,00</td> <td>USD.150</td> <td>0,175%</td> </tr> <tr> <td>USD.30.000,01</td> <td>USD.40.000,00</td> <td>USD.175</td> <td>0,184%</td> </tr> <tr> <td>USD.40.000,01</td> <td>USD.50.000,00</td> <td>USD.200</td> <td>0,192%</td> </tr> <tr> <td>USD.50.000,01</td> <td>USD.60.000,00</td> <td>USD.225</td> <td>0,200%</td> </tr> <tr> <td>USD.60.000,01</td> <td>USD.70.000,00</td> <td>USD.250</td> <td>0,209%</td> </tr> <tr> <td>USD.70.000,01</td> <td>USD.80.000,00</td> <td>USD.275</td> <td>0,217%</td> </tr> <tr> <td>USD.80.000,01</td> <td>USD.90.000,00</td> <td>USD.300</td> <td>0,226%</td> </tr> <tr> <td>USD.90.000,01</td> <td>USD.100.000,00</td> <td>USD.325</td> <td>0,234%</td> </tr> <tr> <td>USD.100.000,01</td> <td>USD.110.000,00</td> <td>USD.350</td> <td>0,242%</td> </tr> <tr> <td>USD.110.000,01</td> <td>USD.120.000,00</td> <td>USD.375</td> <td>0,251%</td> </tr> </tbody> </table> | Desde       | Hasta                | Tarifa Base | Porcentaje excedente | USD.0,01 | USD.10.000,00 | USD.100 | 0,158% | USD.10.000,01 | USD.20.000,00 | USD.125 | 0,167% | USD.20.000,01 | USD.30.000,00 | USD.150 | 0,175% | USD.30.000,01 | USD.40.000,00 | USD.175 | 0,184% | USD.40.000,01 | USD.50.000,00 | USD.200 | 0,192% | USD.50.000,01 | USD.60.000,00 | USD.225 | 0,200% | USD.60.000,01 | USD.70.000,00 | USD.250 | 0,209% | USD.70.000,01 | USD.80.000,00 | USD.275 | 0,217% | USD.80.000,01 | USD.90.000,00 | USD.300 | 0,226% | USD.90.000,01 | USD.100.000,00 | USD.325 | 0,234% | USD.100.000,01 | USD.110.000,00 | USD.350 | 0,242% | USD.110.000,01 | USD.120.000,00 | USD.375 | 0,251% |
| Desde   | Hasta   | Tarifa Base | Porcentaje excedente |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.0,01  | USD.10.000,00   | USD.100     | 0,158%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.10.000,01   | USD.20.000,00   | USD.125     | 0,167%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.20.000,01   | USD.30.000,00   | USD.150     | 0,175%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.30.000,01   | USD.40.000,00   | USD.175     | 0,184%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.40.000,01   | USD.50.000,00   | USD.200     | 0,192%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.50.000,01   | USD.60.000,00   | USD.225     | 0,200%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.60.000,01   | USD.70.000,00   | USD.250     | 0,209%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.70.000,01   | USD.80.000,00   | USD.275     | 0,217%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.80.000,01   | USD.90.000,00   | USD.300     | 0,226%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.90.000,01   | USD.100.000,00  | USD.325     | 0,234%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.100.000,01  | USD.110.000,00  | USD.350     | 0,242%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |
| USD.110.000,01  | USD.120.000,00  | USD.375     | 0,251%               |             |                      |          |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |               |         |        |               |                |         |        |                |                |         |        |                |                |         |        |

|                |                |         |        |
|----------------|----------------|---------|--------|
| USD.110.000,01 | USD.120.000,00 | USD.375 | 0,291% |
| USD.120.000,01 | USD.130.000,00 | USD.400 | 0,259% |
| USD.130.000,01 | USD.140.000,00 | USD.425 | 0,268% |
| USD.140.000,01 | USD.150.000,00 | USD.450 | 0,276% |
| USD.150.000,01 | USD.160.000,00 | USD.475 | 0,284% |
| USD.160.000,01 | En adelante    | USD.500 | 0,293% |

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

En el Cantón Déleg, calle Julio María Matovelle y Bolívar Esq.  
Horario de Atención 7:30 am a 4:00pm.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Ing. Mónica Guevara Maldonado.  
**Correo Electrónico:** rp.dleg@dinardap.gob.ec  
**Teléfono:** 07 2210 423

Transparencia