

Información de Trámite

Nombre Trámite	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO(MERCANTIL)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO CARBO
Descripción	EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO LLEVA INCORPORADA UNA GARANTÍA PARA QUE EL COMPRADOR PAGUE EL PRECIO APLAZADO. EL VENDEDOR MANTIENE SU DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE EL BIEN MUEBLE NO OBSTANTE LO ENTREGA HASTA QUE EL COMPRADOR COMPLETE EL PAGO DEL PRECIO.
¿A quién está dirigido?	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y establezca un contrato de Compraventa con reserva de dominio de un bien mueble.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razón de Inscripción
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DOS EJEMPLARES DE CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO A INSCRIBIR • COPIA DE CÉDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN DE COMPARECIENTES • REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE DE CASA COMERCIAL • OFICIO DE CASA COMERCIAL DIRIGIDO A LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN PEDRO CARBO • CARTA DE VENTA DE BIEN, DEBIDAMENTE FIRMADO <p>EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO CONTENDRÁ DOCUMENTOS QUE ESTIMARE CONVENIENTE LA INSTITUCIÓN COMERCIAL VENDEDORA. EN EL CASO DE TRÁMITE EN LÍNEA DEBE CARGARSE EL CONTRATO CON RESERVA DE DOMINIO CON TODOS SUS DOCUMENTOS HABILITANTES EN PDF Y SI ES PRESENCIAL, ENTREGAR DOS EJEMPLARES.</p>
¿Cómo hago el trámite?	<p>INGRESAR AL CORREO INSTITUCIONAL sandy.villacreses@pedrocarbo.gob.ec si es trámite en línea, si es PRESENCIAL dirigirse al Registro de la Propiedad, ubicado frente al Edificio Municipal del Cantón Pedro Carbo. Horario de atención de lunes a viernes de 08h00 a 17:h00.</p> <p>Canales de atención: Correo electrónico, Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	<p>Código N° 107 para trámite de cobro de inscripción de contrato Compraventa con reserva de dominio, se calculará tomando en cuenta un rubro fijo de \$25 dólares mas 0.5% del valor de la cuantía determinada en el acto o contrato.</p> <p>Costo: El valor de inscripción de contrato Compraventa con reserva de dominio es de \$ 25,00 más valor de cuantía</p> <p>DEPOSITAR A LA CUENTA 3001168738 CORRIENTE DE BANECUADOR A NOMBRE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PEDRO CARBO.</p> <p>R.U.C 0960001110001</p> <p>SUBLINEA 130199</p>

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADO AL FRENTE DEL EDIFICIO MUNICIPAL, DEL CANTÓN PEDRO CARBO.

HORARIO DE ATENCIÓN

DE LUNES A VIERNES

De 08h00 a 17:h00

Base Legal

- [76.-ORDENANZA DE LA TERCERA REFORMA QUE REGULA EL EJERCICIO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO CARBO. Art. 76.](#)

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: NIEVES LEONOR ARAUJO JARAMILLO

Correo Electrónico: sandy.villacreses@pedrocarbo.gob.ec

Teléfono: 2704124 -215

Transparencia