

Información de Trámite

Nombre Trámite	FIDEICOMISOS O NEGOCIOS FIDUCIARIOS (BIENES INMUEBLES)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO CARBO
Descripción	CON ESTE TRÁMITE SE INSCRIBE LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES DE MANERA TEMPORAL E IRREVOCABLE, PARA QUE LA FIDUCIARIA, CUMPLA CON LAS FINALIDADES ESPECÍFICAS INSTITUIDAS EN EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN.
¿A quién está dirigido?	<p>TODA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, NACIONAL O EXTRANJERA QUE ESTÉ EN CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS DE CIUDADANÍA; Y ESTABLEZCA UN FIDEICOMISO O NEGOCIO FIDUCIARIO DE UN BIEN INMUEBLE.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razón de inscripción
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DOS COPIAS DE ESCRITURAS DE CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO • COPIA DE CÉDULA DE PARTICIPANTES • HISTORIA DE DOMINIO ACTUALIZADA • PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO • CERTIFICADO DE CATASTRO ACTUALIZADO <p>LA ESCRITURA CONTENDRÁ DOCUMENTOS QUE EL NOTARIO ESTIMARE CONVENIENTE, SEGÚN LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO. EN EL CASO DE TRÁMITE EN LÍNEA DEBE CARGARSE LA ESCRITURA DE FIDEICOMISO CON TODOS SUS DOCUMENTOS HABILITANTES EN PDF Y SI ES PRESENCIAL, ENTREGAR PRIMERA Y SEGUNDA COPIA.</p> <p>Requisitos Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SI SOLICITA TRÁMITE EN CALIDAD DE APODERADO, DEBE CONTAR UN PODER ESPECIAL DEBIDAMENTE LEGALIZADO. • SI ES PERSONA JURÍDICA NOMBRAMIENTO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICADO DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES, INFORME DE AUTORIZACIÓN DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA.
¿Cómo hago el trámite?	<p>INGRESAR AL CORREO INSTITUCIONAL sandy.villacreses@pedrocarbo.gob.ec si es trámite en línea, si es PRESENCIAL dirigirse al Registro de la Propiedad, ubicado frente al Edificio Municipal del Cantón Pedro Carbo. Horario de atención de lunes a viernes de 08h00 a 17:h00.</p> <p>Canales de atención: Correo electrónico, Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	<p>Código N° para trámite de cobro de Fideicomisos o negocios fiduciarios.</p> <p>Código N°138 para trámite de cobro de ficha registral o historia de dominio</p> <p>Costo: El valor de Fideicomisos o negocios fiduciarios</p> <p>Más Ficha registral o Historia de dominio \$ 15,00</p>

A LA CUENTA 3001168738 CORRIENTE DE BANECUADOR A NOMBRE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PEDRO CARBO.

R.U.C 0960001110001

SUBLINEA 130199

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

LUGAR Y HORARIO DE ATENCIÓN:

EL REGISTRO DEL PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADO AL FRENTE DEL EDIFICIO MUNICIPAL, DEL CANTÓN PEDRO CARBO.

HORARIO DE ATENCIÓN

DE LUNES A VIERNES

De 08h00 a 17:h00

Base Legal

- [76.-ORDENANZA DE LA TERCERA REFORMA QUE REGULA EL EJERCICIO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO CARBO.](#) Art. 76.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: NIEVES LEONOR ARAUJO JARAMILLO

Correo Electrónico: sandy.villacreses@pedrocarbo.gob.ec

Teléfono: 2704124 -215

Transparencia