

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES CANTÓN - LA LIBERTAD
<b>Institución</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DE REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LA LIBERTAD
<b>Descripción</b>	<p>Acto por el cual una persona llamada donante transmite a otra llamada donatario, la propiedad de uno o varios <b>bienes</b> presentes de forma gratuita; es decir, mediante este contrato se transfiere la propiedad de algo que pertenece a otra persona, sin que exista nada a cambio.</p> <p><b>Irrevocabilidad</b></p> <p>Las donaciones una vez aceptadas, son esencialmente irrevocables; pero pueden darse circunstancias que justifiquen la revocación a instancia del donante. Tales serían: el incumplimiento de las condiciones impuestas; el delito cometido por el donatario contra el donante o contra sus familiares próximos; y también la hecho mención. Igualmente se pueden revocar las donaciones hechas en vista de un futuro matrimonio si éste no se celebre</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que haya recibido la donación de un bien inmueble en el cantón en el que proceda la inscripción.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razón de Inscripción de Donación</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Escrituras públicas (primera y segunda copia) otorgada por un notario, la que debe contener todos los documentos habilitantes</li><li>• Pago del arancel registral a través de los mecanismos de recaudación habilitados que se describen en la sección "Costos".</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En caso de que la transferencia de dominio sea realizada por herederos, se adjuntará el pago del impuesto a la Renta de ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones al SRI.</li><li>• En caso de que los intervinientes sean menores de edad se debe adjuntar la Autorización judicial debidamente ejecutoriada.</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p><b>TRÁMITE PRESENCIAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ingreso de escritura para verificación y revisión mediante una orden de trabajo</li><li>• Pago de aranceles registrales</li><li>• Inscripción</li><li>• Catastro</li><li>• Entrega al usuario</li></ul> <p>(El proceso tarda entre 8 a diez días hábiles)</p> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>

**¿Cuál es el costo del trámite?**

El valor del arancel registral por la inscripción de escritura de donación está fijado de acuerdo de la cuantía del contrato o avalúo del bien a transferir según lo establecido en la Ordenanza que determina los Aranceles por Servicios Registrales de la Propiedad y Mercantil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Libertad, Provincia de Santa Elena.

Una vez verificada y revisada la escritura, se procede a cancelar el arancel en las ventanillas de recaudación municipal.

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

Horario: Lunes a Viernes de 08h30 a 13h00 y de 14h00 a 17h30 .

Teléfono:

043711955 Ext. 0601

**Avenida Eleodoro Solorzano Avenida 12 y calle 10 diagonal al Paseo Shopping**

**Edificio 2 del GADM La Libertad.**

**Base Legal****Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Marcos Del Pezo Vera

**Correo Electrónico:** [registrador.propiedad@lalibertad.gob.ec](mailto:registrador.propiedad@lalibertad.gob.ec)

**Teléfono:** 043711955

**Transparencia**