

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE POSESIÓN EFECTIVA CANTÓN - PEDRO VICENTE MALDONADO
<b>Institución</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DE REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO
<b>Descripción</b>	<p>Este trámite consiste en inscribir la Posesión Efectiva de los bienes de un heredero.</p> <p>La Posesión Efectiva es un trámite para establecer quienes son los herederos de la persona fallecida de la universalidad de los bienes siempre que no exista un testamento de por medio.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjero que esté en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que requiera ejercer su legítimo derecho de heredero de los bienes dejado por la persona fallecida.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razón de Inscripción de Posesión Efectiva</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pago a favor del Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado a través de los mecanismos de recaudación habilitados que se describen en la sección "Costos".</li><li>2. Acta Notarial otorgando la posesión efectiva que deberá tener adjunto la declaración juramentada por parte de los herederos o Sentencia Judicial.</li><li>3. Declaración del Formulario 108 SRI, de todos los herederos.</li></ol> <p><b>NOTA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Certificado de Gravamen otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Pedro Vicente Maldonado en el caso de que tenga bienes inmuebles.</li><li>* Certificado de Gravamen: Documento obtenido mediante un trámite ante el Registro de la Propiedad.</li></ul> <p><b>Escritura y Acta notarial de la Posesión Efectiva, concedida por el notario. En la que se adjunte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En caso de tener bien mueble y/o inmueble adjuntar la Certificación catastral emitida por el GAD</li><li>• Solicitud de inscripción (descargar en pagina web institucional)</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b> En caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar con el Poder o carta de autorización debidamente suscrita en formato PDF.</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p><b>TRÁMITE PRESENCIAL:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ingresar el trámite con los requisitos establecidos en las oficinas del Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado .</li><li>2. Realizar el pago según las formas aceptadas.</li><li>3. Subsanan observaciones (en caso de existir).</li><li>4. Retirar la razón de inscripción.</li></ol>

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

**ARANCELES REGISTRALES**

Link: <http://regpropiedadpvm.gob.ec/web/index.php/2015-07-21-20-32-49/aranceles-registrales>

**NOTA:**

Realizar la transferencia y/o pago en el Banco Pichincha Cuenta No. 3507583604 Sublínea 3010

**REQUISITOS SECTOR PÚBLICO**

Link: <http://regpropiedadpvm.gob.ec/web/index.php/2015-07-21-20-32-49/requisitos-solicitudes-sector-publico>

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Horario: Lunes a Viernes de 8h00 a 17h00

**TRÁMITE PRESENCIAL:**

Provincia de Pichincha, cantón Pedro Vicente Maldonado . Av. 29 de Junio y Roldos Aguilera

02-239-2314

**PÁGINA WEB:** [www.regpropiedadpvm.gob.ec](http://www.regpropiedadpvm.gob.ec)

**INFORMACIÓN:** [info@regpropiedadpvm.gob.ec](mailto:info@regpropiedadpvm.gob.ec)

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Unidad de Atención al Usuario

**Correo Electrónico:** [info@regpropiedadpvm.gob.ec](mailto:info@regpropiedadpvm.gob.ec)

**Teléfono:** 02-239-2314

Transparencia