

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE FIDEICOMISOS O NEGOCIOS FIDUCIARIOS (BIENES INMUEBLES) CANTÓN SANTA ROSA
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA ROSA
<b>Descripción</b>	<p>A través de este trámite se inscribe la transferencia de bienes inmuebles de manera temporal e irrevocable, para que la fiduciaria, cumpla con las finalidades específicas instituidas en el contrato de constitución.</p> <p><b>Bien inmueble:</b> Todo lo que no se puede trasportar de un lugar a otro y que se encuentran adheridos al suelo, por ejemplo: casa, terreno, departamento, etc.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y desee establecer un fideicomiso o negocio fiduciario de un bien inmueble en el cantón en el cual proceda la inscripción.</p> <p><b>Dirigido a:</b>          Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>          Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Razón de Inscripción de Fideicomiso o Negocio Fiduciario</li> <li>• Nota devolutiva para hacer las correcciones necesarias del caso</li> <li>• Negativa de inscripción en los casos determinados en el literal a) del Art. 11 de la Ley de Registro</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pago del arancel por el servicio de inscripción a favor del GAD - MUNICIPAL DE SANTA ROSA, provincia de El Oro, a través de los mecanismos de recaudación habilitados que se describen en la sección "Costos".</li> <li>2. Escritura Pública de Constitución del Fideicomiso.</li> <li>3. Certificado de Gravamen del bien inmueble, actualizado.</li> <li>4. Certificado de avalúos y catastros</li> <li>5. Comprobante de pago de alcabalas y plusvalía de ser el caso</li> <li>6. Certificado de no adeudar al Municipio de Santa Rosa</li> <li>7. Requisitos propios del Registro de la Propiedad. (Resoluciones administrativas de regularización, fraccionamiento, declaratoria de propiedad horizontal).</li> </ol> <p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Escritura Pública: Documento realizado ante un notario que evidencia la Constitución del Fideicomiso.</li> <li>*Certificado de Gravamen: Documento obtenido mediante un trámite ante el Registro de la Propiedad.</li> <li>*En el caso de trámite en línea debe cargarse la Escritura de Fideicomiso en PDF y si es presencial, entregar primera y segunda copia.</li> <li>*Resoluciones administrativas de regularización, fraccionamiento, declaratoria de propiedad horizontal en el caso de no constar dentro de la escritura.</li> </ul> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*En caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar con la carta de autorización debidamente suscrita por la fiduciaria.</li> <li>*En caso de persona jurídica Nomenclación debidamente inscrito en el Registro Mercantil, Certificado de Registro Único de Contribuyentes, Autorización de los socios o accionistas de la Compañía.</li> </ul>

## ¿Cómo hago el trámite?

### TRÁMITE EN LÍNEA:

1. Ingresar en la opción "trámite en línea".
2. Llenar el formulario web, adjuntando los requisitos del formulario (debe ser legible y acorde al trámite). En el Formulario debe seleccionar una de las siguientes opciones: **NUEVO TRÁMITE:** En caso de que usted este ingresando su solicitud por primera vez o su trámite aún no haya sido facturado. **REINGRESO DE TRÁMITE:** Para ingresar pagos o subsanar documentos de un trámite ya solicitado anteriormente.
3. Subsanar observaciones reingresando el trámite en la plataforma gov.ec, en caso de ser observado (opción trámite en línea).
4. Recibir por medio de correo electrónico la proforma emitida por parte del Registro de la Propiedad.
5. Pagar a favor del GAD - MUNICIPAL DE SANTA ROSA , a través de los mecanismos de recaudación habilitados.
6. Registrar el comprobante de pago reingresando el trámite en la plataforma gov.ec (opción trámite en línea).
7. Recibir por medio de correo electrónico la factura emitida por el Registro de la Propiedad.
8. Recibir por medio de correo electrónico la razón de inscripción.

### TRÁMITE PRESENCIAL:

1. Ingresar el trámite con los requisitos establecidos en las oficinas del Registro de la Propiedad.
2. Subsanar observaciones (en caso de existir).
3. Realizar el pago según las formas aceptadas.
4. Retirar la razón de inscripción.

### NOTA:

\*El ciudadano que realice su trámite en línea, receptorá observaciones y/o la razón de inscripción a través del correo electrónico que registró en la petición en el formulario en línea.

\*Es responsabilidad del ciudadano revisar permanentemente el correo electrónico, tanto en su bandeja de entrada cómo bandeja de correos no deseados, a fin de receptor y gestionar las observaciones (en caso de existir).

\*En caso de que existan observaciones, el usuario deberá proporcionar la documentación subsanada y registrando los campos requeridos en el formulario web en la opción trámite en línea.

\*El plazo para subsanar las observaciones es de máximo 60 días.

### Canales de atención:

Correo electrónico, Presencial.

## ¿Cuál es el costo del trámite?

La tabla de aranceles a pagar por la inscripción de los contratos de cuantía determinada e indeterminada consta en el Art. 5, literal a), de la Reforma a la Ordenanza Municipal que regula la Tabla de Aranceles del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Santa Rosa, aprobada por el Concejo Municipal los días 11 y 19 de diciembre del 2014, en primera y segunda instancia. Esta tabla contiene un valor por tarifa básica y un porcentaje por excedente, que constituye un segundo valor. De la suma de estos dos valores se obtiene el valor total a pagar.

### FORMAS DE PAGO

Los pagos del arancel registral, se realizarán mediante transferencia o depósito en el Banco de Machala o Cooperativa de Ahorro y Credito Santa Rosa Ltda., en las Cuentas a nombre del GAD - MUNICIPAL del Cantón Santa Rosa.

## ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Horario: De lunes a viernes de 08h00 - 12h00 y 14h00 - 18h00

### TRÁMITE EN LÍNEA:

La plataforma se encuentra disponible las 24 horas.

### TRÁMITE PRESENCIAL:

08h00 - 12h00 y 14h00 - 18h00

## Base Legal

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** CARLOS ANIBAL CASTRO SAAVEDRA  
**Correo Electrónico:** carlos-abo@hotmail.com  
**Teléfono:** 0999537637

## Transparencia