

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE CERTIFICADO DE AVALUOS DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMODESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ROCAFUERTE
Descripción	Documento que se lo solicita para la compraventa, permuta, donación, partición, préstamos, hipotecas, registros de inscripción, cancelación de hipoteca, posesión efectiva, liberatorio y otros trámites, de propiedades urbanas y rurales con o sin edificaciones.
¿A quién está dirigido?	<p>Este trámite administrativo está dirigido exclusivamente para los propietarios o poseedores de algún bien inmueble que se encuentre formalmente registrado en el catastro urbano y rural en la jurisdicción del Cantón Rocafuerte, previo al cumplimiento de los requisitos establecidos.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CERTIFICADO DE AVALUOS DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales: Requisitos Obligatorios: Compraventa, permuta, donación, partición, otros.</p> <p>Los requisitos que necesita presentar para que se le otorgue el Certificado de Avalúo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud en especie valorada firmada por el propietario o sus herederos si el propietario es fallecido. • Copia del Certificado del Registro de la Propiedad actualizado. • Solvencia Municipal (Se solicita en la ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte). • Solvencia del Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte (Debe solicitarla en el Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte). • Solvencia de la Empresa Pública de Agua Potable y Alcantarillado del Cantón Rocafuerte (Debe solicitarla en la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado del Cantón Rocafuerte). • Copias simples de cédula de ciudadanía y certificado de votación del propietario, vendedor, donante, otros. • Copias simples de cédula ciudadanía y certificado de votación del comprador, permutante, donatario, otros. • Especie valorada para la emisión del Certificado de Avalúo. (se compra en ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte). <p>Nota: Si el propietario y/o solicitante son de la tercera edad no necesitan presentar certificado de votación . Si es Persona Jurídica la solicitud debe estar firmada por el representante legal y debe adjuntar copia del nombramiento y copia de cédula de identidad. Las solvencias deben ser del propietario, vendedor, donante y del comprador, permutante, donatario, etc.</p> <p>Requisitos Obligatorios: Prestamos, hipotecas, registros de inscripción, cancelación de hipoteca, posesión efectiva, liberatorio, otros.</p> <p>Los requisitos que necesita presentar para que se le otorgue el Certificado de Avalúo son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitud en especie valorada firmada por el propietario, sus herederos si el propietario es fallecido (debe presentar la cédula de identidad o copia del solicitante). • Copia del Certificado del Registro de la Propiedad actualizado. • Solvencia Municipal del propietario (Se solicita en la ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte). • Solvencia del Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte del propietario (Debe solicitarla en el Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte).

- Especie valorada para la emisión del Certificado de Avalúo. (se compra en la ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte).

Nota: Si el propietario y/o solicitante son de la tercera edad no necesitan presentar certificado de votación. Si es Persona Jurídica la solicitud debe estar firmada por el representante legal y debe adjuntar copia del nombramiento y copia de cédula de identidad.

Nota: Si son de la tercera edad no necesitan presentar certificado de votación. Si es Persona Jurídica la solicitud debe estar firmada por el representante legal y debe adjuntar copia del nombramiento y copia de cédula.

Requisitos Específicos:

Si el trámite lo realiza una tercera persona autorizada debe adicionar lo siguiente:

- Autorización firmada para realizar el trámite.
- Copia simple de cédula de ciudadanía y certificado de votación.

¿Cómo hago el trámite?

Pasos a seguir de manera presencial:

- Acudir a la oficina de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.
- Presentar la solicitud del servicio requerido con la documentación solicitada.
- Confirmada la documentación con el responsable de Avalúos y Catastros dirigirse al departamento de rentas para la emisión del título de crédito para posterior pago.
- Cancelar el valor correspondiente en la ventanilla de recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte.
- Presentar el comprobante de pago al responsable de Avalúos y Catastros para el retiro del Certificado de Avalúo solicitado.

Pasos a seguir usando como medio de atención correo electrónico:

- Enviar la información solicitada al correo prescrito en la parte de atención ciudadana (datos que encuentra en la parte inferior de este documento).
- Cancelar el valor correspondiente en la ventanilla de recaudación o por transferencia o depósito bancario en la cuenta del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte
- Enviar el documento que acredite el pago.
- Recibir el documento solicitado escaneado y si necesita el documento en físico debe retirarlo en la oficina de Avalúos y Catastros del GAD (Certificado de Avalúo).

NOTA:

- El ciudadano que realice su trámite por correo electrónico, recibirá observaciones y/o la razón de la certificación solicitada a través del correo electrónico que registró en la petición.
- Es responsabilidad del ciudadano revisar permanentemente el correo electrónico, tanto en su bandeja de entrada como bandeja de correos no deseados, a fin de recibir y gestionar las observaciones (en caso de existir).
- En caso de que existan observaciones, el usuario deberá proporcionar la documentación subsanada.

Canales de atención:

Correo electrónico, Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El Certificado de Avalúo incluida las dos especies valoradas, tiene un costo de USD \$4,00.

Costos Adicionales:

- Si hay que hacer inspección, la misma tiene un costo de USD \$7,00
- Si tiene que pagar impuesto predial, no se puede determinar, eso depende de las características de la propiedad.

FORMAS DE PAGO

Los pagos los puede realizar de forma:

- Presencial en las ventanillas de recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.
- Mediante transferencia o depósito bancario a la **Cuenta Corriente del Banco del xxxxxxxxxx** a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

ROCAFUERTE

Oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.

Dirección: Calle Pichincha entre Bolívar y Rocafuerte.

Teléfono: 052 644-202

Horario de Atención: De lunes a viernes, desde 08:00 a 13:00 y 14:00 a 17:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Maria Elena Demera
Correo Electrónico: mdemera@rocafuerte.gob.ec
Teléfono: 052644202

Transparencia