

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE CERTIFICADO DE AVALUOS DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMODESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ROCAFUERTE
<b>Descripción</b>	Documento que se lo solicita para la compraventa, permuta, donación, partición, préstamos, hipotecas, registros de inscripción, cancelación de hipoteca, posesión efectiva, liberatorio y otros trámites, de propiedades urbanas y rurales con o sin edificaciones.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Este trámite administrativo está dirigido exclusivamente para los propietarios o poseedores de algún bien inmueble que se encuentre formalmente registrado en el catastro urbano y rural en la jurisdicción del Cantón Rocafuerte, previo al cumplimiento de los requisitos establecidos.</p> <p><b>Dirigido a:</b>          Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>          Acceder a beneficio o servicio.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CERTIFICADO DE AVALUOS DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b>          Requisitos Obligatorios: Compraventa, permuta, donación, partición, otros.</p> <p><b>Los requisitos que necesita presentar para que se le otorgue el Certificado de Avalúo son:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud en especie valorada firmada por el propietario o sus herederos si el propietario es fallecido.</li> <li>• Copia del Certificado del Registro de la Propiedad actualizado.</li> <li>• Solvencia Municipal (Se solicita en la ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte).</li> <li>• Solvencia del Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte (Debe solicitarla en el Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte).</li> <li>• Solvencia de la Empresa Pública de Agua Potable y Alcantarillado del Cantón Rocafuerte (Debe solicitarla en la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado del Cantón Rocafuerte).</li> <li>• Copias simples de cédula de ciudadanía y certificado de votación del propietario, vendedor, donante, otros.</li> <li>• Copias simples de cédula ciudadanía y certificado de votación del comprador, permutante, donatario, otros.</li> <li>• Especie valorada para la emisión del Certificado de Avalúo. (se compra en ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte).</li> </ul> <p><b>Nota:</b> Si el propietario y/o solicitante son de la tercera edad no necesitan presentar certificado de votación . Si es Persona Jurídica la solicitud debe estar firmada por el representante legal y debe adjuntar copia del nombramiento y copia de cédula de identidad. Las solvencias deben ser del propietario, vendedor, donante y del comprador, permutante, donatario, etc.</p> <p>Requisitos Obligatorios: Prestamos, hipotecas, registros de inscripción, cancelación de hipoteca, posesión efectiva, liberatorio, otros.</p> <p><b>Los requisitos que necesita presentar para que se le otorgue el Certificado de Avalúo son:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud en especie valorada firmada por el propietario, sus herederos si el propietario es fallecido (debe presentar la cédula de identidad o copia del solicitante).</li> <li>• Copia del Certificado del Registro de la Propiedad actualizado.</li> <li>• Solvencia Municipal del propietario (Se solicita en la ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte).</li> <li>• Solvencia del Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte del propietario (Debe solicitarla en el Cuerpo de Bomberos del Cantón Rocafuerte).</li> </ul>

- Especie valorada para la emisión del Certificado de Avalúo. (se compra en la ventanilla de Recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte).

**Nota:** Si el propietario y/o solicitante son de la tercera edad no necesitan presentar certificado de votación. Si es Persona Jurídica la solicitud debe estar firmada por el representante legal y debe adjuntar copia del nombramiento y copia de cédula de identidad.

**Nota:** Si son de la tercera edad no necesitan presentar certificado de votación. Si es Persona Jurídica la solicitud debe estar firmada por el representante legal y debe adjuntar copia del nombramiento y copia de cédula.

#### Requisitos Específicos:

Si el trámite lo realiza una tercera persona autorizada debe adicionar lo siguiente:

- Autorización firmada para realizar el trámite.
- Copia simple de cédula de ciudadanía y certificado de votación.

#### ¿Cómo hago el trámite?

##### Pasos a seguir de manera presencial:

- Acudir a la oficina de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.
- Presentar la solicitud del servicio requerido con la documentación solicitada.
- Confirmada la documentación con el responsable de Avalúos y Catastros dirigirse al departamento de rentas para la emisión del título de crédito para posterior pago.
- Cancelar el valor correspondiente en la ventanilla de recaudación del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte.
- Presentar el comprobante de pago al responsable de Avalúos y Catastros para el retiro del Certificado de Avalúo solicitado.

##### Pasos a seguir usando como medio de atención correo electrónico:

- Enviar la información solicitada al correo prescrito en la parte de atención ciudadana (datos que encuentra en la parte inferior de este documento).
- Cancelar el valor correspondiente en la ventanilla de recaudación o por transferencia o depósito bancario en la cuenta del GAD Municipal del Cantón Rocafuerte
- Enviar el documento que acredite el pago.
- Recibir el documento solicitado escaneado y si necesita el documento en físico debe retirarlo en la oficina de Avalúos y Catastros del GAD (Certificado de Avalúo).

##### NOTA:

- El ciudadano que realice su trámite por correo electrónico, recibirá observaciones y/o la razón de la certificación solicitada a través del correo electrónico que registró en la petición.
- Es responsabilidad del ciudadano revisar permanentemente el correo electrónico, tanto en su bandeja de entrada como bandeja de correos no deseados, a fin de recibir y gestionar las observaciones (en caso de existir).
- En caso de que existan observaciones, el usuario deberá proporcionar la documentación subsanada.

##### Canales de atención:

Correo electrónico, Presencial.

#### ¿Cuál es el costo del trámite?

El Certificado de Avalúo incluida las dos especies valoradas, tiene un costo de USD \$4,00.

##### Costos Adicionales:

- Si hay que hacer inspección, la misma tiene un costo de USD \$7,00
- Si tiene que pagar impuesto predial, no se puede determinar, eso depende de las características de la propiedad.

**FORMAS DE PAGO**

Los pagos los puede realizar de forma:

- Presencial en las ventanillas de recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.
- Mediante transferencia o depósito bancario a la **Cuenta Corriente del Banco del xxxxxxxxxx** a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**ROCAFUERTE**

Oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Rocafuerte.

**Dirección:** Calle Pichincha entre Bolívar y Rocafuerte.

**Teléfono:** 052 644-202

**Horario de Atención:** De lunes a viernes, desde 08:00 a 13:00 y 14:00 a 17:00

**Base Legal**

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Maria Elena Demera  
**Correo Electrónico:** mdemera@rocafuerte.gob.ec  
**Teléfono:** 052644202

**Transparencia**