

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INFORME DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES (INDIVIDUAL O EXPROPIACIÓN)
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
<b>Descripción</b>	Este trámite tiene como finalidad atender solicitudes ciudadanas, ya sean reclamos o entrega de información de la metodología de valoración de las propiedades físicas (Suelo y edificación) en el cantón Portoviejo, para lo cual se realiza el análisis de información y la generación del informe técnico correspondiente, y de ser el caso la actualización en el catastro.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El informe de análisis de valoración lo pueden solicitar todas las personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras que requieran de la información generada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informe de valoración de bienes inmuebles</li> <li>• Informe de valoración de expropiación</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acuerdo de Responsabilidad y Uso de Medios Electrónicos.</li> </ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solvencia actualizada del Registro de la Propiedad.</li> <li>2. Levantamiento planimétrico y/o topográfico (coordenadas planas, datos WGS84 zona 17 sur) en AutoCAD formato digital dwg y pdf.</li> <li>3. Valoración individual             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En caso de revisión del valor del suelo presupuestado de las obras de urbanización, informe pericial o escritura donde conste la cuantía.</li> <li>2. En caso de que se esté solicitando la revisión de la valoración de la construcción, se deberá adjuntar un presupuesto por rubros de construcción firmado por un profesional responsable.</li> </ol> </li> <li>4. Valoración expropiación             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anuncio de proyecto</li> </ol> </li> </ol>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingrese a la página web <a href="http://www.online.portoviejo.gob.ec">www.online.portoviejo.gob.ec</a>.</li> <li>2. Iniciar sesión con su clave y usuario.</li> <li>3. Click en Trámites y seleccione la opción Solicitud Análisis Catastral.</li> <li>4. Seleccione su predio de interés e ingrese el número de solvencia del Registro de la Propiedad.</li> <li>5. Cargue todos los documentos solicitados, entre ellos, el presupuesto de construcción de ser el caso y la solvencia del Registro de la propiedad actualizada en (.pdf).</li> <li>6. Click en Guardar, el sistema valida la información y generará un trámite de Análisis Catastral designado a un técnico especializado.</li> </ol> <p><b>Canales de atención:</b> En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Canal Virtual :** Disponible las 24 horas mediante la página web municipal o a través del aplicativo Portoviejo Digital.

**Canal Presencial:** Oficina de Catastro y Permisos Municipales, Instalaciones del Colegio de Ingenieros Civiles de Manabí, Av. Manabí y Av. El Periodista, de Lunes a Viernes de 8:00am a 17:00pm.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Jefe Técnico de Atención Ciudadana

**Correo Electrónico:** atencionciudadana@portoviejo.gob.ec

**Teléfono:** 05 3700250 ext 1500 1013

Transparencia