

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	APROBACIÓN DE PLANOS DE UNA CONSTRUCCIÓN
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
<b>Descripción</b>	<p>Es un trámite de consulta opcional a la cual pueden acceder los contribuyentes con la finalidad de verificar si el proyecto arquitectónico presentado cumple con la normativa de construcción vigente.</p> <p>El trámite de aprobación de planos no autoriza la construcción de ninguna edificación y sólo responde a la necesidad de conocer si el proyecto propuesto cumple la normativa.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>A todos los propietarios de predios, sean personas naturales o personas jurídicas, que requieran modificar la infraestructura del predio y deseen conocer si el proyecto arquitectónico deseado cumple con la normativa de construcción vigente.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aprobación de Planos</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plano Arquitectónico</li><li>• Documento digital en formato .dwg (Autocad) donde conste:<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ubicación geográfica del proyecto.</li><li>2. Implantación de la edificación con respecto al terreno.</li><li>3. Cubierta de la edificación.</li><li>4. Cortes longitudinales.</li><li>5. Diseño de fachada.</li></ol>El plano deberá contener un solo proyecto arquitectónico y deberá estar acotado y los ambientes etiquetados.</li><li>• Cartas de adosamiento en caso de existir.</li></ul>

**¿Cómo hago el trámite?**

1. Ir a la página del Municipio de Guayaquil, [www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)
2. Dar clic en Servicios en Línea en la opción Trámites ir a Trámites de Edificaciones
3. Iniciar sesión con la cuenta de usuario
4. Seleccionar Aprobación de Planos
5. Ingresando los datos y documentos que son requisitos se genera un número de Solicitud, que permite hacer seguimiento al Trámite.

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web).

**¿Cuál es el costo del trámite?**

El trámite no tiene costo

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

Trámite habilitado en línea las 24 horas del día en el siguiente enlace:

[Aprobación de planos de una construcción](#)

**Base Legal**

- [Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD](#). Art. 60.

**Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Mesa de Servicios Integrados

**Correo Electrónico:** [msi@guayaquil.gob.ec](mailto:msi@guayaquil.gob.ec)

**Teléfono:** 04-2594800

**Transparencia**

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	03	0	48
2023	02	0	45
2023	01	0	35