

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INGRESO DE PROPIEDADES AL CATASTRO URBANO O RURAL
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TULCÁN
<b>Descripción</b>	El trámite tiene por objetivo, el ingreso de propiedades al catastro urbano o rural del cantón Tulcán, ya sea por omisión o rectificación, fraccionamiento, de los predios.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El trámite tiene por objetivo, el ingreso de propiedades al catastro urbano o rural del cantón Tulcán, ya sea por omisión o rectificación, fraccionamiento, de los predios y lo pueden realizar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Personas mayores de 18 años.</li> <li>• Menores de edad con representante legal.</li> <li>• Representantes legales de instituciones.</li> </ul> <p><b>Dirigido a:</b>            Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>            Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingreso de propiedades al Catastro Urbano o Rural</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Presentar la solicitud en la Jefatura de Avalúos y Catastros.</li> <li>2.- Copia de escritura</li> <li>3.- Certificado de Gravamen (Registro de La Propiedad</li> <li>4.- Plano registrado y aprobado por el GADMT (FÍSICO Y DIGITAL)</li> </ol>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>El trámite tiene por objetivo, el ingreso de propiedades al catastro urbano o rural del cantón Tulcán, ya sea por omisión o rectificación, fraccionamiento, de los predios, presentando la solicitud en la Jefatura de Avalúos y Catastros, para proceder a emitir el informe de acuerdo a la documentación adjunta.</p> <p><b>Canales de atención:</b>            Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	El trámite no tiene costo
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- El área de Avalúos y Catastros se encuentra ubicada en el primer piso del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tulcán, en las calles 10 de Agosto y Olmedo esquina.</li> <li>2.- El horario de atención es de 07:30 a 16:30 de lunes a viernes.</li> </ol>
<b>Base Legal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Ordenanza Sustitutiva que Regula el Cobro de Tasas por Servicios Técnicos y Administrativos</a>. Art. Artículo 5, numeral (8.3, 8.4).</li> </ul>

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Jefatura de Avalúos y Catastros  
**Correo Electrónico:** jefatura.ac@gmtulcan.gob.ec  
**Teléfono:** 062980400 -129

Transparencia