

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADOS.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABAHOYO
Descripción	Describe la situación jurídica y los beneficiarios de un bien inmueble, detallando la propiedad, los gravámenes, cargas y un historial de dominio. Este documento certifica la titularidad actual y pasada de un inmueble y es emitido por el Registro de la Propiedad. Incluye características físicas como área, linderos, dirección y sector.
¿A quién está dirigido?	Titulares: El certificado especifica quiénes son los propietarios actuales del inmueble. Beneficiarios: Pueden ser tanto personas naturales como jurídicas, nacionales o extranjeras, que necesiten el documento para diversos trámites. Entidades: Acredita la propiedad para instituciones gubernamentales, empresas, bancos (para créditos hipotecarios o garantías), y para procesos legales como juicios de alimentos o embargos. Beneficiarios del trámite: Las personas y entidades que solicitan el certificado para fines como compraventa, hipotecas, solicitudes de medidores de servicios básicos, o para obtener otros beneficios. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: • Certificados.
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: • Copia del pago de impuesto predial al día. • Copia de escritura del bien inmueble y/o certificado del Registro Caducado. • Copia de cedula del solicitante. Requisitos Específicos: No.
¿Cómo hago el trámite?	1. Ingreso del trámite por ventanilla con todos los requisitos requeridos. 2. Asignación de orden de trabajo a un amanuense, en el sistema SIRE 3. Búsqueda y Elaboración del certificado. Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	\$ 17,00 Dolares Americanos.

¿Donde y cual es el horario de atención?

Balcón de servicios del GADMB / de 08:00 a 16:30.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Ab. Héctor Cecilio Alvarado Zamora.
Correo Electrónico: h.alvarado@babahoyo.gob.ec
Teléfono: 052-737603 ext. 1044

Transparencia