Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA Y GRAVÁMENES DEL CANTÓN PIMAMPIRO																		
Institución	REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PIMAMPIRO																		
Descripción	A través de este trámite se inscribe una Hipoteca y Gravámenes sobre uno o varios inmuebles, sin dejar de ser dueño el Deudor, con finalidad de certificar los compromisos que obtenga el Deudor Hipotecario con el Acreedor.																		
¿A quién está dirigido?	<p>Cualquier persona natural mayor de 18 años, jurídica, nacional o extranjera que esté apto para acordar sus derechos de ciudadanos y que haya comprado un bien inmueble en el cantón el cual proceda la cancelación.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>																		
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> SERVICIO 																		
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none"> Escritura Madre Primera y segunda copia de de la Constitución de la Hipoteca Certificado de Gravámenes actualizado Avalúo actualizado Certificado de no adeudar al Municipio Certificado de no adeudar a los Bomberos actualizado Plano <hr/> <p>Requisitos Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> SI EL AVALÚO PASA DE LOS \$10.000 DEBE LLENAR EL FORMULARIO DE LA UAFE 																		
¿Cómo hago el trámite?	<ul style="list-style-type: none"> Dirigirse a las instalaciones del Registro de la Propiedad, para realizar el trámite correspondiente solicitado por el usuario. El pago debe ser en CAJA de las instalaciones, emitido por la persona interesada. <hr/> <p>Canales de atención: Presencial.</p>																		
¿Cuál es el costo del trámite?	<p>EL COSTO VA A VARIAR SEGÚN EL AVALÚO, MÁS \$15.00 DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.</p> <p>TABLA DE ARANCELES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Fracción Básica</th> <th>Rango</th> <th>Tarifa Base</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>\$ 000.01</td> <td>\$ 600.00</td> <td>\$ 50.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>\$ 600.01</td> <td>\$ 800.00</td> <td>\$ 60.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>\$ 800.01</td> <td>\$ 1.200.00</td> <td>\$ 75.00</td> </tr> </tbody> </table>			Categoría	Fracción Básica	Rango	Tarifa Base	1	\$ 000.01	\$ 600.00	\$ 50.00	2	\$ 600.01	\$ 800.00	\$ 60.00	3	\$ 800.01	\$ 1.200.00	\$ 75.00
Categoría	Fracción Básica	Rango	Tarifa Base																
1	\$ 000.01	\$ 600.00	\$ 50.00																
2	\$ 600.01	\$ 800.00	\$ 60.00																
3	\$ 800.01	\$ 1.200.00	\$ 75.00																

4	\$ 1.200.01	\$ 1.600.00\$ 100.00
5	\$ 1.600.01	\$ 2.00.00 \$ 125.00
6	\$ 2.000.01	\$ 2.400.00\$ 135.00
7	\$ 2.400.01	\$ 2.800.00\$ 145.00
8	\$ 2.800.01	\$ 3.200.00\$ 155.00
9	\$ 3.200.01	\$ 3.600.00\$ 165.00
10	\$ 3.600.01	\$ 10.00.00\$ 175.00

De \$ 10.00.01 en adelante, se

cobra USD \$175.00 (CIENTO

11 SETENTA Y CINCO 00/100

DOLARES) más el 0.5%

por el exceso de este valor.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

- Cantón Pimampiro
- Calle Flores e Imbabura (frente al parque 24 de mayo) a unas cuadras del Municipio San Pedro de Pimampiro.
- Lunes a Viernes de 08H00 A 17H00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Registro de la Propiedad de Pimampiro

Correo Electrónico: registrop@registropropiedadpimampiro.gob.ec

Teléfono: (06) 2937690

Transparencia