

Información de Trámite

Nombre Trámite	REVISION DE ACTUALIZACIONES Y REGULARIZACIONES DE PERIMETRIAS U Y EMISION DE INFORME TECNICO.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAQUISHA
Descripción	La revisión de actualizaciones y regularizaciones de perímetros urbanos es el procedimiento técnico mediante el cual se analiza, verifica y valida la información relacionada con modificación, ampliación, ajuste o legalización de los límites del área urbana de una jurisdicción, de conformidad con la normativa territorial y urbanística vigente. Este procedimiento contempla la evaluación de documentación técnica, cartográfica y la presentada por los interesados o entidades competentes. Como resultado de la revisión se emite un informe técnico que determina la viabilidad, conformidad y cumplimiento de los requisitos establecidos, sirviendo como sustento para la aprobación, actualización o regularización del perímetro urbano correspondiente.
¿A quién está dirigido?	<p>Los beneficiarios de la revisión de actualizaciones y regularizaciones de perímetro urbano y la emisión de informe técnico son los propietarios de predios, promotores inmobiliarios, urbanizaciones, comunidades, instituciones públicas y privadas, gobiernos locales y ciudadanía en general. Este servicio permite contar con límites urbanos debidamente definidos y regularizados, facilita la planificación y ordenamiento territorial, contribuye a la seguridad jurídica de los predios, favorece la gestión de servicios básicos e infraestructura y respalda la toma de decisiones para el desarrollo urbano sostenible del territorio.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PAQUISHA

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

- Solicitud en papel valorado dirigida al Director de Planificación;
- Acta de Colindantes debidamente notariada;
- Carta del pago del impuesto predial urbano o rural del año en curso;
- Certificado de no adeudar al GAD Municipal de Paquisha;
- Certificado de Uso de Suelo en el caso de predios rurales; Informe predial d regulaciones de uso de suelo en el caso de predios urbanos.
- Copias de las escrituras del predio;
- Certificado historiado de registro de la propiedad actualizado;
- Copia de la cédula de ciudadanía, certificado de votación del propietario y p
- Fotografías del predio;
- Plano de levantamiento planimétrico del terreno georreferenciado y los corte correspondientes, colocando medidas y ángulos, (5 copias); y,
- Respaldo magnético.

¿Cómo hago el trámite?

El usuario debe reunir y completar la documentación técnica, legal y administrativa requerida para la actualización o regularización de perímetros urbanos. Posteriormente debe acudir a la oficina competente dentro del horario de atención y presentar la s junto con los requisitos establecidos. El personal responsable verifica la document ingresada y registra el trámite para su evaluación. A continuación, se realiza la rev técnica de la información cartográfica, catastral, territorial y legal presentada, verifi conformidad con la normativa vigente. En caso de existir observaciones, estas sor notificadas al solicitante para su corrección y posterior reingreso. Una vez que la documentación cumple con todos los requisitos técnicos y legales, se emite el info técnico correspondiente, el cual sustenta la aprobación, actualización o regularizar perímetro urbano solicitado.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Gobierno autónomo descentralizado municipal de Paquisha, desde las 8:00 am ha 17:00 pm.

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: ARQ. JACKELINE CUMBICUS

Transparencia