

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	REVISION DE CONTRAPOSICION DE LINDEROS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAQUISHA
<b>Descripción</b>	<p>La contraposición de linderos es el desacuerdo o conflicto que surge cuando dos o más propietarios sostienen versiones distintas sobre los límites reales de sus predios. Esta situación ocurre cuando la descripción de los linderos contenida en escrituras, planos, catastros o registros no coincide con la ocupación física del terreno, generando superposición, invasión o incertidumbre respecto a la extensión de cada propiedad. Los linderos constituyen las líneas que delimitan una finca y permiten identificar con precisión sus límites.</p> <p>Ante una contraposición de linderos, es común recurrir a levantamientos topográficos, revisión de títulos de propiedad y procedimientos de deslinde para determinar los límites correctos. El objetivo es establecer con certeza la ubicación de los mojones o referencias físicas que separan los predios y evitar conflictos entre colindantes. La solución puede lograrse mediante acuerdo entre las partes o, en caso de controversia, por vía administrativa o judicial.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Los beneficiarios de la contraposición de linderos son las personas o entidades que obtienen ventajas de la correcta delimitación de un terreno. Principalmente, se benefician los propietarios de los predios involucrados, ya que se aclaran los límites y se reducen posibles conflictos. También resultan favorecidos los vecinos colindantes, las instituciones encargadas del catastro y registro de la propiedad, y futuros compradores o herederos. Este procedimiento brinda seguridad jurídica, mejora la gestión territorial y facilita trámites relacionados con la propiedad inmobiliaria.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PAQUISHA</li></ul>

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

- Solicitud en papel (valorado) dirigida / Director de planificación, solicitando la aprobación del croquis del predio, Croquis en físico del predio con la indicación de las características mas sobresalientes del levantamiento, indicando: Implantación, Área total, Franjas de protección, Área útil restante, Zona, Sector, Código de la carta, Topografía y en caso de ser Urbano, Zona, Sector, # de manzana, # de lote (Formato establecido por el GAD municipal), Todo profesional que realice el planimetrías debe estar inscrito en el registro de profesionales del GADMCP. Adjuntar el archivo Magnético al correo de Omar, Copias simples de escrituras del predio debidamente escrita en el registro de la propiedad, Carta del pago del predio urbano debidamente actualizado, Certificado de no adeudar a la municipalidad, Copias de cédula y certificado de votación del propietario, Acta de colindantes notariada (solicitada en el proceso de revisión), Certificado de desgravamen otorgado por el registro de la propiedad, Certificado de uso de suelo, Traer los documentos en carpeta folder.

¿Cómo hago el trámite?

El usuario debe reunir y completar la documentación técnica y legal requerida para la revisión de contraposición de linderos. Posteriormente, debe acudir a las instalaciones de la entidad competente y presentar la solicitud junto con los documentos de respaldo, tales como escrituras, planos, levantamientos topográficos y demás requisitos establecidos. El personal responsable verifica la documentación ingresada y registra el trámite para su análisis. A continuación, se realiza la revisión técnica de la información presentada, comparando los linderos y dimensiones del predio con los registros y documentos existentes para identificar posibles inconsistencias o superposiciones. En caso de existir observaciones, estas son notificadas al solicitante para su corrección. Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos y la conformidad de la información, se emite el informe técnico correspondiente con los resultados de la revisión de contraposición de linderos.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Gobierno autónomo descentralizado municipal de Paquisha, desde las 8:00 am hasta las 17:00 pm.

## Base Legal

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** ARQ. OMAR GUNCAY  
**Correo Electrónico:** omar.guncay@paquisha.gob.ec

## Transparencia